



# Seale & Associates

Creative Solutions. Trusted Advice.

**INDUSTRIA DE  
PRODUCTOS DE  
CONSTRUCCIÓN**

**MAYO  
2021**

# INTRODUCCIÓN

En Seale & Associates estamos comprometidos en ofrecer soluciones enfocadas en procesos diseñados para optimizar el valor y alcanzar las metas estratégicas de nuestros clientes en un rango de transacciones que incluyen Fusiones, Adquisiciones, Desinversiones, Venta de Negocios, Recapitalizaciones, entre otros servicios de consultoría estratégica y finanzas corporativas.

A lo largo de 20 años hemos servido con éxito a clientes alrededor del mundo y estamos encantados de proveer asesoría en banca de inversión a nuestros clientes de la industria de la construcción que buscan crecer por medio de adquisiciones u optimizando su portafolio a través de desinversiones estratégicas.

Seale tiene una amplia experiencia asesorando a importantes compañías multinacionales, firmas de capital privado y empresas familiares en una amplia gama de industrias.

## Equipo



**James Seale**  
Presidente  
O: +1 (703) 294 6490  
C: +1 (703) 623 9253  
[jseale@sealeassociates.com](mailto:jseale@sealeassociates.com)



**Brett Carmel**  
Director Ejecutivo Senior  
O: +1 (703) 294 6490  
C: +1 (703) 608 9231  
[bcarmel@sealeassociates.com](mailto:bcarmel@sealeassociates.com)



**Sergio Garcia**  
Director Ejecutivo  
O: +52 (55) 8000 7463  
C: +52 (55) 5454 3152  
[sgarcia@sealeassociates.com](mailto:sgarcia@sealeassociates.com)



**Carlos Hernandez**  
Director Ejecutivo  
O: +1 (571) 482 3431  
C: +1 (703) 795 4903  
[chernandez@sealeassociates.com](mailto:chernandez@sealeassociates.com)



**Robert Whitney**  
Director Ejecutivo  
O: +1 (703) 294 6490  
C: +1 (703) 801 8939  
[rwhitney@sealeassociates.com](mailto:rwhitney@sealeassociates.com)



**Alejandro Montemayor**  
Vicepresidente  
O: +52 (55) 8000 7463  
C: +52 (81) 1212 8004  
[amontemayor@sealeassociates.com](mailto:amontemayor@sealeassociates.com)

Washington, D.C. ♦ Ciudad de México ♦ Miami ♦ Monterrey

## TABLA DE CONTENIDOS

Experiencia Relevante de Seale & Associates en el Sector	3
Aislamiento	10
Cocina y Baño	11
Fabricantes de Varios Productos de Construcción	13
HVAC	15
Iluminación	17
Pinturas y Recubrimientos	18
Pisos	20
Puertas y Ventanas	21
Tuberías, Válvulas y Accesorios	23



# EXPERIENCIA RELEVANTE EN EL SECTOR



vendió su Negocio de bombeo de concreto a




fue adquirida por




adquirió la Planta de Asfalto Rockville de




vendió su Negocio de Vermiculita Especializada a Vermiculite Acquisition Corp. empresa hermana de




adquirió




una subsidiaria de



vendió



A Division of Carrier Commercial Refrigeration, Inc.

a



y




ha sido recapitalizada por




una subsidiaria de



vendió



a los accionistas de



y




fue adquirida por




vendió



a




vendió las Unidades de negocio de artículos sanitarios



y



a




adquirió la Planta de artículos sanitarios de Saltillo de




fue adquirida por



un negocio de




Servicios de Asesoría Financiera Corporativa



Servicios de Asesoría Financiera Corporativa



Servicios de Asesoría en Adquisición



Servicios de Asesoría Financiera Corporativa



Servicios de Asesoría Financiera Corporativa



Servicios de Consultoría Estratégica



Servicios de Asesoría Financiera Corporativa

Tan U.S. Group, Inc., y aliados haciendo negocios como:.



Servicios de Asesoría en Recapitalización



Servicios de Asesoría Financiera Corporativa



Servicios de Asesoría en Adquisición



La solución en ahorro de energía

Servicios de Asesoría Financiera Corporativa



Servicios de Asesoría en Adquisición

# EXPERIENCIA RELEVANTE DE SEALE & ASSOCIATES EN EL SECTOR



## CEMEX

*Objetivo:* Negocio de bombeo de concreto

*Tipo de transacción:* Asesoría de venta

*Industrias:* Construcción y productos de construcción

*Geografía:* Monterrey, México

### Situación

Seale & Associates actuó como asesor financiero exclusivo de CEMEX en la venta de su Negocio de bombeo de concreto a Pumping Team. La transacción anunciada tuvo un valor de US\$109 millones, incluyendo US\$80 millones adicionales al cierre y US\$29 millones adicionales sujetos a rendimientos futuros.

### Enfoque de Seale & Associates

Seale llevó a cabo un proceso de subasta competitivo con compradores potenciales estratégicos. El enfoque disciplinado de Seale permitió que nuestro cliente mantuviera el ímpetu y el apalancamiento de negociación durante el proceso, garantizando cerrar una transacción con un valor y términos favorables.

### Resultado

El proceso resultó en la exitosa adquisición del Negocio de bombeo de concreto de CEMEX por parte de Pumping Team, quien se convertirá en el proveedor de concreto de CEMEX y de sus clientes en México.



“Nos dio mucho gusto poder representar a CEMEX en esta desinversión estratégica de su negocio de bombeo de concreto en México.

Le deseamos mucho éxito a los nuevos dueños del negocio Pumping Team y a Nexus Capital.

Esperamos mantengan una relación ganar-ganar de largo plazo en su relación comercial con CEMEX”.

**Sergio Garcia del Bosque,  
Director Ejecutivo, Seale &  
Associates**

# EXPERIENCIA RELEVANTE DE SEALE & ASSOCIATES EN EL SECTOR



## HARRISON GYPSUM

*Objetivo:* Harrison Gypsum, LLC

*Tipo de transacción:* Asesoría de venta

*Industrias:* Manejo de la cadena de suministro y distribución;  
Minería de productos no metálicos y minerales

*Geografía:* Florida, Oklahoma and Texas, EE.UU.

### Situación

Seale & Associates fue contratado por la familia Harrison como asesor en la recapitalización de Harrison Gypsum como parte de un plan de sucesión y una estrategia de diversificación de inversión, así como para invertir en reservas adicionales de yeso, equipo, y adquisiciones complementarias. El propietario mayoritario deseaba continuar en la empresa, pero también quería un evento de liquidez parcial. Harrison Gypsum es una empresa líder en la minería y procesado de yeso.

### Enfoque de Seale & Associates

Los profesionistas de Seale condujeron un proceso de subasta competitiva, manejando a múltiples inversionistas estratégicos y de capital privado con experiencia en la industria minera para identificar un socio con capital y que compartiera la visión del propietario y la dirección.

### Resultado

El proceso resultó en una recapitalización mayoritaria por H.I.G. Capital, un fondo de inversión de capital privado basado en Miami, Florida, con más de US\$10 mil millones de capital bajo su administración. Russ Harrison, fundador/propietario y Director General, permaneció como accionista importante y continuó dirigiendo la compañía.

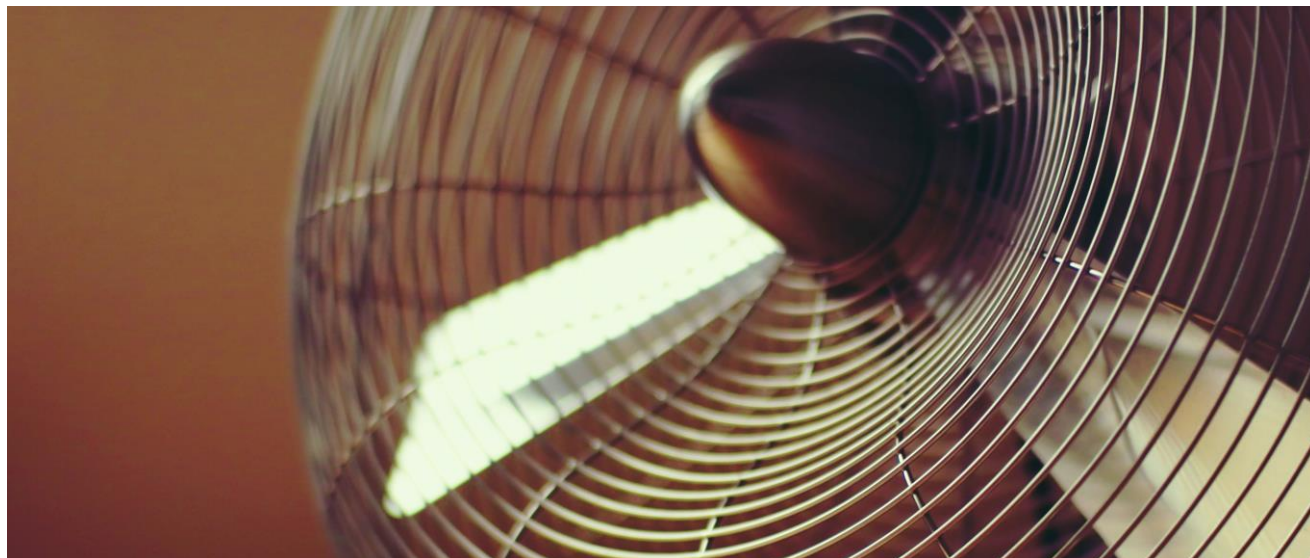


“Yo tenía requerimientos muy específicos para considerar una transacción de recapitalización apalancada en manos de un fondo de capital privado y estaba buscando a un asesor confiable para asegurar que mis exigencias fueran cumplidas y que yo estuviera protegido. Seale cumplió cada una de sus promesas, y trabajaron pacientemente conmigo a lo largo del proceso hasta que obtuve la transacción que quería y merecía.

La experiencia y credibilidad de Seale fue de suma importancia durante el proceso de negociación con el fondo de capital privado, y supieron cómo manejar y resolver cada reto”.

**Russ Harrison,**  
**Fundador/Propietario y Director**  
**General, Harrison Gypsum, LLC**

# EXPERIENCIA RELEVANTE DE SEALE & ASSOCIATES EN EL SECTOR



## RHEEM

*Objetivo:* Heat Transfer Products Group (HTPG)

*Tipo de transacción:* Asesoría de compra

*Industrias:* Sistemas de climatización (HVAC), Maquinaria industrial

*Geografía:* Georgia, EE.UU.

### Situación

Seale & Associates fue contratado como asesor de Rheem Manufacturing Company para evaluar y ejecutar adquisiciones estratégicas en distintas líneas de negocios. Seale asesoró a Rheem en la exitosa adquisición de Heat Transfer Products Group (HTPG) en un proceso de subasta competitiva. HTPG es un fabricante de equipos de refrigeración comercial para el servicio de alimentos, comercio minorista de alimentos y otros mercados de no consumibles.

### Enfoque de Seale & Associates

El conocimiento y las relaciones de los profesionales de Seale en la industria de sistemas de climatización y refrigeración permitieron una transacción exitosa. Después de haber vendido el negocio de HTPG a Monomoy Capital, la visión única de Seale sobre la empresa brindó valiosos conocimientos sobre el negocio.

### Resultado

El proceso resultó en la exitosa adquisición de HTPG en términos de precios favorables para el comprador. HTPG ha resultado ser un negocio exitoso para Rheem al combinar su extenso conocimiento de tecnología de transferencia de calor para desarrollar nuevos productos innovadores.



“Seale tuvo un profundo conocimiento del espacio de sistemas de climatización, así como amplias relaciones con ejecutivos clave de todo el mundo, lo cual usaron para ayudarnos a identificar y cerrar la transacción perfecta para nuestra empresa.

El equipo de Seale consta de profesionistas comprometidos con importante experiencia en transacciones, pero también cuentan con sólida experiencia en contabilidad, impuestos, finanzas y derecho, lo cual les permite ofrecer asesoría con valor agregado donde la mayoría de los otros asesores no pueden”.

**J.R. Jones, Director General,  
Rheem Manufacturing  
Company, Inc.**

# EXPERIENCIA RELEVANTE DE SEALE & ASSOCIATES EN EL SECTOR



## VILLEROY & BOCH

*Objetivo:* Planta de artículos sanitarios

*Tipo de transacción:* Asesoría de venta

*Industrias:* Construcción y productos de construcción

*Geografía:* Ramos Arizpe, México

### Situación

Seale & Associates actuó como asesor financiero exclusivo de Villeroy & Boch, una de las marcas líderes en el mundo de productos de cerámica, en la venta de su Planta de artículos sanitarios a Corona.

### Enfoque de Seale & Associates

Seale llevó a cabo un proceso de venta con un enfoque disciplinado que permitió a nuestro cliente mantener un ímpetu positivo durante todo el proceso. El enfoque de Seale se adaptó para trabajar en medio de la pandemia del Covid-19 y se basó en gran medida en herramientas tecnológicas para realizar reuniones y tareas virtuales con las partes involucradas en todo el mundo. El enfoque de Seale garantizó cerrar una transacción bajo términos favorables para nuestro cliente.

### Resultado

El proceso resultó en la exitosa adquisición de la Planta de artículos sanitarios de Villeroy & Boch ubicada en Ramos Arizpe, por parte de Corona, una multinacional colombiana con 140 años de experiencia en la fabricación y distribución de productos y soluciones para las industrias de construcción y mejoras para el hogar.



“Seale continúa construyendo sobre un historial de 20 años de asesorar exitosamente a clientes multinacionales en el sector de productos de construcción y, en particular, en el segmento de productos de baño.

Nos complace haber tenido la oportunidad de asesorar a Villeroy & Boch en la venta de su planta de artículos sanitarios en Ramos Arizpe a Corona.

Nuestro éxito continuo es un testimonio de habernos ganado la confianza y el respeto de los jugadores clave en la industria de productos de construcción”.

**Brett Carmel, Director Ejecutivo Senior, Seale & Associates**



# EXPERIENCIA RELEVANTE DE SEALE & ASSOCIATES EN EL SECTOR



## W.R. GRACE & CO.

*Objetivo:* Negocio de vermiculita especializada de W.R. Grace

*Tipo de transacción:* Asesoría de Venta

*Industrias:* Productos químicos especiales

*Geografía:* Carolina del Sur, EE.UU.; Canadá

### Situación

Seale & Associates fue contratado por W.R. Grace & Co. (NYSE:GRA) para asesoría en la venta de su negocio de vermiculita especializada a Vermiculite Acquisition Corp., empresa hermana de Specialty Vermiculite Corporation. El negocio de vermiculita especializada de W.R. Grace es un productos líder de productos de vermiculita de alto rendimiento, con una amplia gama de aplicaciones como protección contra incendios en aerosol, concreto aislante liviano, diversas mezclas y enmiendas de suelo y alimentos para animales, y tiene una producción anual de aproximadamente 50,000 toneladas.

### Enfoque de Seale & Associates

Los profesionistas de Seale condujeron un proceso de subasta competitiva, manejando a múltiples inversionistas estratégicos y de capital privado con experiencia en la industria. Seale también coordinó la debida diligencia en múltiples ubicaciones en EE.UU. Y Canadá, siempre cumpliendo con los requisitos de los fideicomisarios y el tribunal que gestiona el proceso de bancarrota de W.R. Grace.

### Resultado

El proceso resultó en la venta a un comprador estratégico con sinergias significativas, en términos favorables para W.R. Grace. Esta transacción fue significativa para W.R. Grace dado que era el último negocio asociado a sus reclamos de asbesto



“Seale es una de nuestras bancas de inversión preferidas por su compromiso con el servicio al cliente. Se toman el tiempo para comprender cada una de nuestras unidades de negocio y la dinámica de nuestros segmentos únicos de productos químicos especiales y de material de rendimiento, de una manera en la que otros bancos simplemente no lo hacen.

Confiamos en Seale porque constantemente ofrecen asesoría creativa y valiosa y sabemos que la cultura de la firma está basada en la integridad”.

**Jeremy Rohen, Vicepresidente de Desarrollo Corporativo, W.R. Grace & Co.**

# EXPERIENCIA RELEVANTE DE SEALE & ASSOCIATES EN EL SECTOR



## WOODCRAFTERS

*Objetivo:* WoodCrafters Home Products

*Tipo de transacción:* Asesoría de Venta

*Industrias:* Construcción, Productos de Construcción

*Geografía:* Texas, EE.UU.

### Situación

Seale & Associates actuó como asesor financiero para WoodCrafters Home Products en la venta de la compañía a Fortune Brands Home & Security, Inc. WoodCrafters es una manufacturera de tocadores de baño con ventas anuales estimadas de US\$230 millones y aproximadamente 2,000 socios.

### Enfoque de Seale & Associates

Los profesionistas de Seale condujeron un proceso de subasta competitiva, manejando a múltiples inversionistas estratégicos y financieros. El enfoque disciplinado de Seale permitió al cliente mantener el ímpetu en el proceso de negociación para asegurar un cierre en términos favorables.

### Resultado

El proceso resultó en la adquisición exitosa de WoodCrafters por parte de Fortune Brands Home & Security, Inc., una empresa líder en la industria de productos para el hogar y seguridad. El valor anunciado de la transacción fue de US\$300 millones.



“Seale & Associates ha establecido un alto estándar para la cultura del compromiso, la determinación, transparencia, honestidad y, sobre todo, integridad.

Han desarrollado a sus hombres y mujeres para convertirse en los mejores líderes y asesores de la banca de inversión.”





**Abraham Tanus, Director General, Mountainside Investment Group**

## EMPRESAS PÚBLICAS GLOBALES COMPARABLES AISLAMIENTO

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Actualizado May. 25, 2021		
						2019	2020	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
3M Company		USA	\$116,926	\$130,915	\$32,960	28.5%	12.6x	12.1x	13.3x	4.0x
API Group Corporation		USA	\$4,208	\$5,001	\$3,532	8.6%	-	-	13.1x	1.4x
Armstrong World Industries, Inc.		USA	\$4,943	\$5,595	\$940	26.1%	12.9x	11.0x	17.7x	6.0x
Kingspan Group plc		IRL	\$17,310	\$17,823	\$5,598	13.2%	16.4x	19.9x	22.9x	3.2x
Owens Corning		USA	\$10,843	\$13,590	\$7,369	20.6%	7.3x	7.3x	8.5x	1.8x
PFB Corporation		CAN	\$120	\$113	\$109	20.8%	5.2x	4.4x	4.6x	1.0x
ROCKWOOL International A/S		DNK	\$9,764	\$9,539	\$3,080	19.3%	7.9x	9.9x	14.7x	3.0x
						<b>Media</b>	<b>10.4x</b>	<b>9.0x</b>	<b>12.0x</b>	<b>2.4x</b>
						<b>Mediana</b>	<b>10.2x</b>	<b>9.9x</b>	<b>13.2x</b>	<b>2.4x</b>





- - Excluido de media y mediana

## TRANSACCIONES GLOBALES REPRESENTATIVAS AISLAMIENTO

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
Mar-21	Gor Stal Sp Z O O	POL 	Manufactura paneles sándwich, paneles aislantes y accesorios de ensamble	Recticel SA/NV	100.0%	\$35.7	-	-	
Ene-21	Firestone Building Products Company, LLC	USA 	Manufactura sistemas y productos de techado	Holcim Participations (US) Inc.	100.0%	\$3,400.0	-	1.9x	
Nov-17	IPS Corporation	USA 	Manufactura y vende productos de fontanería y techado, cementos solventes y adhesivos	Encapsys, LLC	100.0%	\$700.0	-	-	
Jul-17	International Barrier Technology Inc.	USA 	Desarrolla, manufactura y comercializa materiales de construcción resistentes al fuego	Louisiana-Pacific Canada Ltd.	100.0%	\$22.0	-	2.2x	
							<b>Media</b>	<b>-</b>	<b>2.1x</b>
							<b>Mediana</b>	<b>-</b>	<b>2.1x</b>




# EMPRESAS PÚBLICAS GLOBALES COMPARABLES COCINA Y BAÑO

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Actualizado May. 25, 2021		
						2019	2020	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
American Woodmark Corporation		USA	\$1,592	\$2,147	\$1,670	12.9%	8.7x	8.0x	8.9x	1.3x
Caesarstone Ltd.		ISR	\$580	\$601	\$506	13.2%	5.9x	4.1x	6.9x	1.2x
FERRO S.A.		POL	\$186	\$194	\$129	15.7%	6.5x	6.3x	8.9x	1.4x
FM Mattsson Mora Group AB (publ)		SWE	\$298	\$302	\$177	17.2%	7.9x	6.9x	8.8x	1.6x
Fortune Brands Home & Security, Inc.		USA	\$14,453	\$16,929	\$6,459	17.3%	10.7x	12.1x	14.5x	2.6x
Masco Corporation		USA	\$15,494	\$18,033	\$7,577	20.3%	10.0x	11.5x	11.3x	2.4x
Norcros plc		GBR	\$339	\$387	\$383	7.4%	6.6x	5.9x	10.4x	0.9x
Reliance Worldwide Corporation Limited		USA	\$3,092	\$3,344	\$953	22.1%	18.4x	12.8x	15.0x	3.5x
Svedbergs i Dalstorp AB (publ)		SWE	\$136	\$159	\$78	14.7%	10.8x	9.0x	12.7x	1.9x
TCM Group A/S		DNK	\$261	\$259	\$166	15.1%	7.7x	7.4x	9.6x	1.5x
Villeroy & Boch AG		DEU	\$541	\$415	\$988	9.6%	5.7x	9.0x	3.5x	0.4x
						<b>Media</b>	<b>8.1x</b>	<b>8.4x</b>	<b>10.0x</b>	<b>1.5x</b>
						<b>Mediana</b>	<b>7.8x</b>	<b>8.0x</b>	<b>9.6x</b>	<b>1.5x</b>

-- Excluido de media y mediana












# TRANSACCIONES GLOBALES REPRESENTATIVAS COCINA Y BAÑO

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
Feb-21	Aqualla Brassware Ltd.	GBR 	Diseña y manufactura grifos, duchas, espejos, radiadores y otros accesorios de baño	FM Mattsson Mora Group AB (publ)	100.0%	\$16.7	-	1.6x	
Ene-21	Planta de Sanitarios en Ramos Arizpe, Coahuila	MEX 	Diseña, manufactura, comercializa y vende aparatos sanitarios	Sanitarios Lamosa, S.A. De C.V.	100.0%	-	-	-	
Nov-20	Easy Sanitary Solutions B.V.	NLD 	Diseña, desarrolla y produce desagües de duchas y accesorios de baño	Hansgrohe SE	75.1%	\$53.2	-	-	
Nov-19	Masco Cabinetry LLC	USA 	Manufactura y comercializa productos de ebanistería	ACProducts, Inc.	100.0%	\$989.0	-	-	
Dic-18	Formica Corporation	USA 	Diseña, manufactura, distribuye y vende materiales de superficies para baños y cocinas	Broadview Holding B.V.	100.0%	\$840.0	-	1.2x	
Nov-18	Armstrong Wood Products, Inc.	USA 	Manufactura y distribuye productos para pisos de madera y gabinetes de cocina y baño	AIP, LLC	100.0%	\$100.0	7.2x	-	
Oct-18	Sanidom	FRA 	Manufactura y ofrece grifos para baños y cocinas	Thermador Groupe SA	100.0%	\$25.0	-	-	
Nov-17	Merlyn Industries Ltd.	IRL 	Diseña y manufactura mamparas de ducha	Norcros plc	100.0%	\$78.4	-	2.0x	
May-17	HOUZER, Inc.	USA 	Manufactura y comercializa fregaderos	Hamat Group Ltd.	100.0%	\$2.8	-	0.5x	
							<b>Media</b>	<b>7.2x</b>	<b>1.3x</b>
							<b>Mediana</b>	<b>7.2x</b>	<b>1.4x</b>



# EMPRESAS PÚBLICAS GLOBALES COMPARABLES FABRICANTES DE VARIOS PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Actualizado May. 25, 2021		
						2019	2020	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
Apogee Enterprises, Inc.		USA	\$954	\$1,133	\$1,231	10.2%	9.7x	7.3x	7.8x	0.9x
Byggma ASA		NOR	\$401	\$411	\$242	13.0%	5.8x	5.5x	12.7x	1.6x
Compagnie de Saint-Gobain S.A.		FRA	\$35,693	\$44,861	\$46,640	10.7%	5.6x	5.7x	7.7x	1.0x
CSW Industrials, Inc.		USA	\$1,925	\$2,223	\$419	22.5%	12.9x	14.7x	22.2x	5.3x
Elementia, S.A.B. de C.V.		MEX	\$851	\$1,588	\$1,426	12.9%	7.2x	8.5x	7.9x	1.1x
Etex N.V.		BEL	\$1,664	\$1,719	\$3,200	18.1%	4.2x	3.4x	3.0x	0.5x
Gibraltar Industries, Inc.		USA	\$2,545	\$2,599	\$1,105	12.8%	10.3x	11.7x	17.0x	2.4x
LIXIL Corporation		JPN	\$8,069	\$12,410	\$12,462	10.1%	11.5x	9.0x	9.7x	1.0x
Spectrum Brands Holdings, Inc.		USA	\$3,766	\$6,165	\$4,450	14.7%	12.3x	8.8x	8.9x	1.4x
- - Excluido de media y mediana						<b>Media</b>	<b>8.8x</b>	<b>7.5x</b>	<b>8.1x</b>	<b>1.2x</b>
						<b>Mediana</b>	<b>9.7x</b>	<b>7.9x</b>	<b>8.0x</b>	<b>1.0x</b>


















# TRANSACCIONES GLOBALES REPRESENTATIVAS

## FABRICANTES DE VARIOS PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Feb-21	Negocio industrial de Gibraltar Industries, Inc.	USA 	Comprende el negocio de manufactura y distribución de productos de construcción	Pacific Avenue Capital Partners, LLC	100.0%	\$38.0	-	-
Ago-20	BMC Stock Holdings, Inc.	USA 	Provee varios productos de construcción y servicios	Builders FirstSource, Inc.	100.0%	\$3,038.9	9.4x	0.7x
Jul-20	Turf Design Inc.	USA 	Diseña y manufactura productos para techos y paredes	Armstrong World Industries, Inc.	100.0%	\$118.0	-	4.7x
Oct-18	Manthorpe Building Products Holdings Ltd	GBR 	Manufactura productos de construcción	Polypipe Group plc (nka:Genuit Group plc)	100.0%	\$56.4	7.0x	2.7x
May-18	Plasterform, Inc.	CAN 	Manufactura techos, fachadas, columnas y molduras de fundición arquitectónica	Armstrong World Industries, Inc.	100.0%	\$11.9	-	1.2x
Mar-18	USG Corporation	USA 	Manufactura y vende productos de construcción	Gebr. Knauf KG	89.4%	\$6,576.8	13.1x	2.1x
Ene-18	Ply Gem Midco, Inc.	USA 	Manufactura y vende productos de construcción residenciales y comerciales	Clayton, Dubilier & Rice, LLC	100.0%	\$2,332.0	9.9x	1.1x
Nov-17	Armstrong World Industries, Inc., Negocio en Europa, Medio Oriente, África y el Pacífico	DEU 	Comprende unidades manufactureras de productos de construcción	Knauf International GmbH	100.0%	\$330.0	-	0.8x
May-17	Pittsburgh Corning Corporation	USA 	Desarrolla, manufactura y ofrece productos de construcción	Owens Corning	100.0%	\$617.0	-	2.4x
<b>Media</b>							<b>9.9x</b>	<b>2.0x</b>
<b>Mediana</b>							<b>9.7x</b>	<b>1.7x</b>










# EMPRESAS PÚBLICAS GLOBALES COMPARABLES HVAC

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Actualizado May. 25, 2021			
						2019	2020	VE/ EBITDA	VE/ Ventas		
Aalberts N.V.		NLD	\$6,227	\$7,015	\$3,193	13.4%	10.7x	10.6x	14.8x	2.2x	
Alfa Laval AB (publ)		SWE	\$15,292	\$16,005	\$4,569	19.2%	12.4x	10.8x	16.3x	3.3x	
A. O. Smith Corporation		USA	\$11,097	\$10,586	\$3,027	19.1%	12.4x	14.5x	17.7x	3.5x	
Carrier Global Corporation		USA	\$38,862	\$46,943	\$18,267	13.6%	-	10.4x	16.2x	2.6x	
Daikin Industries, Ltd.		JPN	\$56,822	\$57,243	\$22,544	14.9%	11.1x	14.0x	16.8x	2.5x	
Johnson Controls International plc		IRL	\$46,543	\$54,774	\$22,232	14.8%	9.5x	10.9x	13.5x	2.5x	
Lennox International Inc.		USA	\$13,016	\$14,343	\$3,841	16.6%	18.0x	17.3x	19.3x	3.7x	
Lindab International AB (publ)		SWE	\$1,809	\$1,993	\$1,041	11.9%	9.0x	8.8x	12.6x	1.8x	
LG Electronics Inc.		KOR	\$23,324	\$29,152	\$59,723	8.6%	4.5x	4.9x	6.2x	0.5x	
Munters Group AB (publ)		SWE	\$1,903	\$2,138	\$810	15.5%	23.5x	15.6x	14.7x	2.5x	
NIBE Industrier AB (publ)		SWE	\$22,661	\$23,327	\$3,168	16.3%	19.3x	26.4x	40.2x	7.0x	
Resideo Technologies, Inc.		USA	\$4,150	\$4,981	\$5,311	10.0%	20.0x	10.1x	8.4x	0.9x	
Systemair AB (publ)		SWE	\$1,635	\$1,822	\$1,000	9.4%	10.6x	11.9x	16.9x	1.8x	
Trane Technologies plc		IRL	\$43,668	\$45,818	\$12,831	15.7%	13.0x	11.6x	22.7x	3.6x	
Volusion Group plc		GBR	\$1,239	\$1,383	\$315	16.8%	10.0x	10.5x	23.4x	4.3x	
- - Excluido de media y mediana							<b>Media</b>	<b>12.3x</b>	<b>11.6x</b>	<b>14.5x</b>	<b>2.5x</b>
							<b>Mediana</b>	<b>11.1x</b>	<b>10.8x</b>	<b>15.5x</b>	<b>2.5x</b>








# TRANSACCIONES GLOBALES REPRESENTATIVAS HVAC

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
Feb-21	Adey Innovation LLP	GBR 	Manufactura filtros magnéticos para el mantenimiento y protección de sistemas de calefacción centralizada	Polypipe Group plc (nka:Genuit Group plc)	100.0%	\$290.7	11.7x	4.1x	
Jul-19	SGS Refrigeration, Inc.	USA 	Manufactura y ofrece equipos de refrigeración industrial y comercial	SPX Corporation	100.0%	\$11.5	-	0.8x	
Ene-19	PB Heat, LLC	USA 	Manufactura calderas y calentadores para aplicaciones residenciales y comerciales	Noritz Corporation	100.0%	\$47.0	-	-	
Sep-18	Koolair, S.A.	ESP 	Manufactura productos de distribución de aire	Systemair AB (publ)	100.0%	\$23.5	-	0.7x	
Sep-18	Zent-Frenger GmbH	DEU 	Manufactura y comercializa productos de calefacción y refrigeración y bombas de calor	Swegon Group AB	100.0%	\$20.9	-	0.6x	
Feb-18	Nicotra Gebhardt S.p.A.	ITA 	Manufactura y vende ventiladores industriales	Regal Beloit Corporation	100.0%	\$154.0	-	1.0x	
May-17	Chromalox, Inc.	USA 	Desarrolla soluciones térmicas para aplicaciones de calefacción industrial	Spirax-Sarco Engineering plc	100.0%	\$415.0	9.7x	2.1x	
							<b>Media</b>	<b>10.7x</b>	<b>1.5x</b>
							<b>Mediana</b>	<b>10.7x</b>	<b>0.9x</b>



## EMPRESAS PÚBLICAS GLOBALES COMPARABLES ILUMINACIÓN


















Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Actualizado May. 25, 2021	
						2019	2020	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
AB Fagerhult	 SWE	\$1,429	\$1,776	\$780	11.5%	13.4x	10.2x	15.7x	2.2x
Acuity Brands, Inc.	 USA	\$6,223	\$6,291	\$3,236	14.8%	9.3x	7.6x	12.6x	1.9x
Hubbell Incorporated	 USA	\$10,191	\$11,660	\$4,174	16.7%	11.4x	11.2x	15.9x	2.8x
Legrand SA	 FRA	\$28,561	\$31,509	\$7,345	21.9%	13.7x	14.1x	17.8x	4.1x
<b>Media</b>						<b>11.9x</b>	<b>10.8x</b>	<b>15.5x</b>	<b>2.8x</b>
<b>Mediana</b>						<b>12.4x</b>	<b>10.7x</b>	<b>15.8x</b>	<b>2.5x</b>

## TRANSACCIONES GLOBALES REPRESENTATIVAS ILUMINACIÓN

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Oct-19	OSRAM Licht AG	DEU 	Provee varios productos y soluciones de iluminación	ams AG	39.9%	\$3,119.5	-	1.4x
Oct-19	Cooper Lighting, LLC	USA 	Diseña y manufactura accesorios de iluminación y productos relacionados	Signify N.V.	100.0%	\$1,400.0	7.5x	0.8x
Mar-19	AMERLUX, LLC	USA 	Diseña y manufactura soluciones de iluminación interior y exterior	Delta Electronics (Netherlands) B.V.	100.0%	\$97.7	-	-
Oct-18	iGuzzini illuminazione S.p.A.	ITA 	Diseña y manufactura luminarias para interiores y exteriores	AB Fagerhult	100.0%	\$408.3	-	-
Ene-18	L.D. Kichler Co., Inc.	USA 	Provee iluminación interior y exterior, iluminación de paisaje, lámparas, espejos y accesorios para el hogar	Masco Corporation	100.0%	\$550.0	-	1.2x
Dec-17	TCP International Holdings Ltd.	CHE 	Diseña, desarrolla, manufactura y comercializa lámparas, accesorios y soluciones de control de iluminación	Q L Light Source Company Limited	29.4%	\$8.6	-	-
<b>Media</b>							<b>7.5x</b>	<b>1.1x</b>
<b>Mediana</b>							<b>7.5x</b>	<b>1.2x</b>

# EMPRESAS PÚBLICAS GLOBALES COMPARABLES

















## PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Actualizado May. 25, 2021		
						2019	2020	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
Akzo Nobel N.V.		NLD	\$23,898	\$25,885	\$10,252	15.4%	16.4x	13.7x	14.4x	2.4x
Ashland Global Holdings, Inc.		USA	\$5,478	\$6,906	\$2,332	20.8%	10.6x	11.6x	13.2x	3.0x
Axalta Coating Systems Ltd.		USA	\$7,312	\$10,005	\$3,818	18.5%	10.9x	11.1x	13.4x	2.6x
BASF SE		DEU	\$75,427	\$95,930	\$72,531	12.2%	9.8x	15.2x	10.8x	1.3x
Chase Corporation		USA	\$978	\$899	\$264	25.4%	13.5x	12.9x	12.7x	3.4x
Clariant AG		CHE	\$7,141	\$8,431	\$4,363	15.4%	8.6x	12.7x	11.0x	2.0x
DuPont de Nemours, Inc.		USA	\$44,381	\$51,553	\$20,703	23.9%	5.5x	10.4x	9.7x	2.5x
Element Solutions, Inc.		USA	\$5,644	\$6,881	\$1,951	22.8%	11.8x	10.4x	14.8x	3.5x
Elementis plc		GBR	\$1,247	\$1,713	\$751	16.9%	9.3x	10.0x	12.5x	2.2x
H.B. Fuller Company		USA	\$3,478	\$5,190	\$2,870	14.3%	10.9x	10.5x	12.4x	1.8x
Kansai Paint Co., Ltd.		JPN	\$6,630	\$7,094	\$3,297	13.5%	13.0x	13.6x	14.4x	2.1x
Nippon Paint Holdings Co., Ltd.		JPN	\$33,008	\$36,441	\$7,682	14.8%	15.9x	26.9x	31.1x	4.7x
PPG Industries, Inc.		USA	\$42,463	\$47,473	\$14,338	16.7%	13.2x	13.2x	18.0x	3.3x
RPM International, Inc.		USA	\$12,144	\$14,467	\$5,821	14.9%	15.7x	15.4x	15.3x	2.5x
Synthomer plc		GBR	\$3,079	\$3,828	\$2,245	12.6%	9.2x	10.5x	12.3x	1.6x
The Sherwin-Williams Company		USA	\$75,669	\$86,252	\$18,871	19.3%	18.6x	16.9x	20.4x	4.6x
Uzin Utz AG		DEU	\$451	\$521	\$421	11.0%	9.9x	8.3x	9.5x	1.1x
						<b>Media</b>	<b>11.9x</b>	<b>12.3x</b>	<b>13.0x</b>	<b>2.4x</b>
						<b>Mediana</b>	<b>10.9x</b>	<b>12.1x</b>	<b>12.7x</b>	<b>2.4x</b>

-- Excluido de media y mediana



# TRANSACCIONES GLOBALES REPRESENTATIVAS PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Dic-20	New Nautical Coatings, Inc.	USA 	Desarrolla y manufactura pinturas y recubrimientos antiincrustantes	Akzo Nobel N.V.	100.0%	\$72.0	-	-
Nov-20	Ennis-Flint Inc.	USA 	Manufactura y ofrece materiales para marcar pavimento	PPG Industries, Inc.	100.0%	\$1,150.0	-	-
Mar-20	Tintas Hidracor S.A.	BRA 	Manufactura y ofrece pinturas	Tintas Iquine Ltda	100.0%	\$25.1	-	-
Dic-19	Ellison Surface Technologies, Inc	USA 	Manufactura soluciones de recubrimiento por pulverización térmica y de alto rendimiento	Bodycote plc	100.0%	\$200.0	-	-
Nov-19	Unicell Poland sp. z o.o.	POL 	Manufactura pinturas y recubrimientos	Flügger group A/S	60.0%	\$12.8	7.3x	1.0x
Jul-19	Seal for Life Industries, LLC	USA 	Manufactura soluciones de sellado y recubrimientos protectores	Arsenal Capital Partners	100.0%	\$328.0	-	2.7x
May-19	Arr-Maz Custom Chemicals, Inc.	USA 	Manufactura y ofrece químicos especiales y aditivos para la industria de la construcción	Arkema S.A.	100.0%	\$570.0	10.8x	2.0x
Abr-19	LORD Corporation	USA 	Desarrolla, manufactura y comercializa adhesivos y recubrimientos	Parker-Hannifin Corporation	100.0%	\$3,675.0	16.5x	3.6x
Feb-19	Poli-Farbe Vegyipari Korlatolt Felelossegu Tarsasag	HUN 	Manufactura y vende pinturas decorativas	Fabryka Farb i Lakierów Sniezka SA	80.0%	\$31.7	-	0.9x
Sep-18	Uniseal, Inc.	USA 	Manufactura adhesivos y selladores	LG Chem, Ltd.	100.0%	\$133.0	-	2.2x
Feb-18	A. Schulman, Inc.	USA 	Manufactura y comercializa compuestos plásticos y resinas	LyondellBasell Industries N.V.	100.0%	\$2,263.8	11.3x	0.9x
Ene-18	Colorin Industria de Materiales Sinteticos S.A.	ARG 	Manufactura y vende pinturas	Disal S.A.	91.0%	\$16.3	-	0.6x
Sep-17	Royal Adhesives & Sealants, LLC	USA 	Manufactura y comercializa adhesivos, selladores y recubrimientos poliméricos	H.B. Fuller Company	100.0%	\$1,575.0	-	-
Jul-17	Adecol Ind. Química Ltda.	BRA 	Manufactura adhesivos industriales	H.B. Fuller Company	100.0%	\$45.8	8.0x	1.2x
Jul-17	Esmalglass, S.A.U.	ESP 	Manufactura y comercializa fritas, esmaltes, pigmentos, tintas aditivos cerámicos	Lone Star Americas Acquisitions, Inc.; Lone Star Fund X, L.P.	100.0%	\$690.6	-	1.5x
Jun-17	CHRYSO SAS	FRA 	Diseña, produce, comercializa y entrega soluciones de aditivos y mezclas	Cinven France SA	100.0%	\$567.7	-	-
<b>Media</b>							<b>10.8x</b>	<b>1.7x</b>
<b>Mediana</b>							<b>10.8x</b>	<b>1.4x</b>

# EMPRESAS PÚBLICAS GLOBALES COMPARABLES

## PISOS

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Actualizado May. 25, 2021		
						2019	2020	VE/EBITDA	VE/Ventas	
Grupo Lamosa, S.A.B. de C.V.	LAMOSA	MEX	\$873	\$1,140	\$1,035	23.5%	5.9x	5.5x	4.5x	1.1x
Internacional de Cerámica, S.A.B. de C.V.	INTERCERAMIC	MEX	\$322	\$520	\$535	16.3%	8.2x	6.4x	5.8x	0.9x
Interface, Inc.	Interface	USA	\$910	\$1,467	\$1,068	12.5%	8.0x	5.6x	9.0x	1.4x
James Halstead plc	James Halstead	GBR	\$1,470	\$1,377	\$326	20.1%	19.2x	18.7x	19.1x	4.1x
Mohawk Industries, Inc.	MOHAWK	USA	\$14,455	\$16,142	\$9,935	15.5%	7.5x	6.4x	9.3x	1.6x
PBG S.A.	PBG	BRA	\$408	\$511	\$261	12.3%	5.6x	18.2x	13.9x	1.8x
Tarkett S.A.	Tarkett	FRA	\$1,616	\$2,196	\$3,221	7.5%	8.5x	7.0x	7.7x	0.7x
- - Excluido de media y mediana						<b>Media</b>	<b>7.3x</b>	<b>6.2x</b>	<b>7.3x</b>	<b>1.3x</b>
						<b>Mediana</b>	<b>7.7x</b>	<b>6.4x</b>	<b>7.7x</b>	<b>1.2x</b>















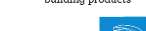

# TRANSACCIONES GLOBALES REPRESENTATIVAS

## PISOS

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/EBITDA	VE/Ventas	
Abr-21	Tarkett S.A.	FRA	Provee soluciones de piso y superficies deportivas a usuarios comerciales y residenciales	Wendel; Societe Investissement Deconinck	49.1%	\$776.4	-	-	
Dic-19	Baltic Wood S.A.	POL	Manufactura productos para pisos de madera	Boville Investments sp. z.o.o.	100.0%	\$20.9	-	-	
May-19	Cecrisa Revestimentos Cerâmicos S.A.	BRA	Manufactura y distribuye azulejos de cerámica	Cerâmica Urussanga S.A.	100.0%	\$204.9	6.8x	1.2x	
Dic-18	Formica Corporation	USA	Diseña, manufactura, distribuye y vende materiales y soluciones para superficies	Broadview Holding B.V.	100.0%	\$840.0	-	1.2x	
Jun-18	Nora Systems GmbH	DEU	Desarrolla, produce y comercializa recubrimientos de suelo de goma	Interface Europe B.V.	100.0%	\$448.5	-	1.7x	
Oct-17	CERAMICHE SERRA S.p.A.	ITA	Manufactura azulejos de cerámica para pisos	Victoria plc	100.0%	\$66.5	5.4x	2.0x	
Sep-19	Ceramika Nowa Gala SA	POL	Manufactura y vende baldosas de gres cerámico	CERRAD Ltd.	78.6%	\$17.3	-	0.5x	
Ago-18	Gruppo Ceramiche Ricchetti S.p.A.	ITA	Manufactura y comercializa productos para superficies de pisos y paredes	Fincisa S.p.A.; Ceramiche Industriali Di Sassuolo E Fiorano SpA; QuattroR SGR S.p.A.; Fondo QuattroR	62.4%	\$133.3	-	0.7x	
May-18	Westag & Getalit AG	DEU	Manufactura y vende productos de madera para acabados de interiores	Broadview Industries AG	40.3%	\$76.5	8.3x	0.6x	
							<b>Media</b>	<b>6.8x</b>	<b>1.1x</b>
							<b>Mediana</b>	<b>6.8x</b>	<b>1.2x</b>

Fuentes: Capital IQ, S&P Market Intelligence

# EMPRESAS PÚBLICAS GLOBALES COMPARABLES PUERTAS Y VENTANAS

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Actualizado May. 25, 2021	
						2019	2020	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Allegion plc	 IRL	\$12,529	\$13,661	\$2,740	23.7%	16.7x	16.5x	19.7x	5.0x
Arbonia AG	 CHE	\$1,265	\$1,407	\$1,181	11.6%	9.4x	7.2x	9.3x	1.2x
ASSA ABLOY AB (publ)	 SWE	\$34,602	\$37,780	\$10,007	15.4%	17.6x	15.5x	20.8x	3.6x
Cornerstone Building Brands, Inc.	 USA	\$2,166	\$5,412	\$4,771	12.9%	28.8x	10.3x	6.7x	1.1x
Deceuninck NV	 BEL	\$479	\$555	\$786	12.5%	5.6x	6.5x	5.3x	0.7x
Dormakaba Holding AG	 CHE	\$2,851	\$3,488	\$2,692	12.3%	8.1x	7.3x	10.7x	1.3x
Epwin Group PLC	 GBR	\$220	\$360	\$329	5.6%	6.5x	7.0x	11.0x	1.1x
Eurocell plc	 GBR	\$434	\$516	\$352	4.5%	7.6x	9.3x	15.3x	1.4x
InnoTec TSS AG	 DEU	\$158	\$137	\$127	15.5%	6.1x	5.1x	6.5x	1.1x
Inwido AB (publ)	 SWE	\$1,039	\$1,190	\$788	13.6%	7.7x	7.5x	9.7x	1.4x
JELD-WEN Holding, Inc.	 USA	\$2,750	\$4,118	\$4,349	9.6%	8.3x	8.6x	8.3x	0.9x
Masonite International Corporation	 USA	\$2,909	\$3,554	\$2,352	15.4%	7.7x	8.4x	8.8x	1.5x
PGT Innovations, Inc.	 USA	\$1,421	\$1,939	\$934	15.2%	9.6x	9.3x	12.4x	2.1x
Quanex Building Products Corporation	 USA	\$868	\$991	\$885	12.6%	8.5x	6.3x	8.2x	1.1x
Tecnoglass Inc.	 COL	\$969	\$1,118	\$399	24.5%	7.0x	5.8x	11.1x	2.8x
Tyman plc	 GBR	\$1,343	\$1,559	\$782	16.2%	7.3x	6.8x	11.0x	1.9x
Media						8.9x	8.6x	9.6x	1.6x
Mediana						7.7x	7.4x	9.5x	1.3x

- - Excluido de media y mediana













# TRANSACCIONES GLOBALES REPRESENTATIVAS PUERTAS Y VENTANAS

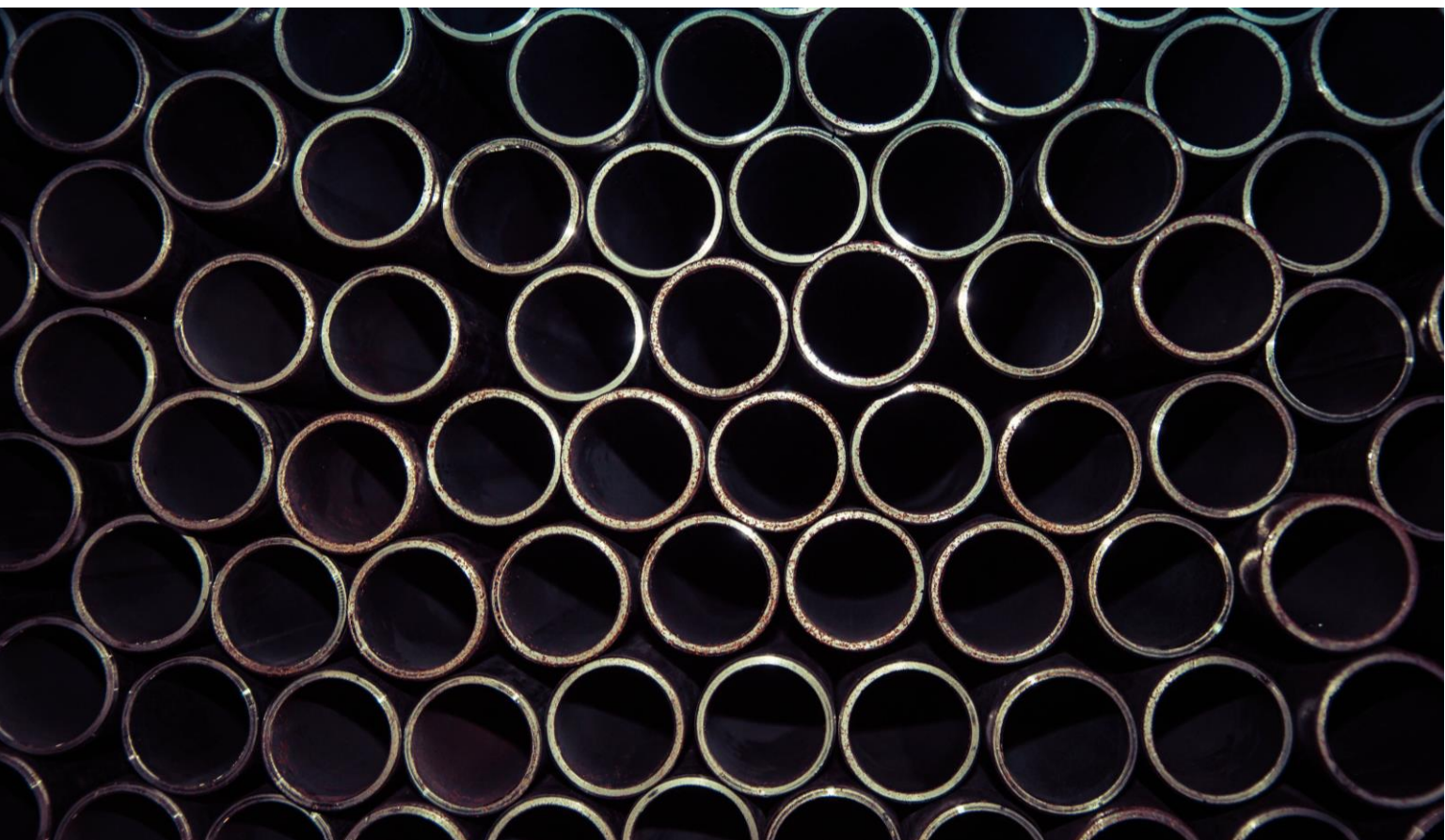
Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Nov-20	Larson Manufacturing Company, Inc.	USA 	Manufactura contraportas y ventanas	Fortune Brands Doors, Inc.	100.0%	\$740.0	-	1.8x
Oct-19	Milgard Manufacturing Incorporated	USA 	Manufactura puertas y ventanas	MI Windows and Doors, LLC	100.0%	\$725.0	-	-
Sep-19	Masco UK Window Group Ltd. (nka:UK Window Group Ltd)	GBR 	Manufactura y ofrece ventanas y puertas no plastificadas de cloruro de polivinilo	Boxwood Capital Limited	100.0%	\$8.0	-	-
Mar-19	Agta Record AG	CHE 	Manufactura, distribuye e instala sistemas de puertas automáticas	ASSA ABLOY AB (publ)	53.8%	\$613.6	13.3x	2.1x
Mar-19	VPI Quality Windows, Inc.	USA 	Manufactura puertas y ventanas de vinilo	JELD-WEN Holding, Inc.	100.0%	\$57.5	-	-
Nov-18	Stella Holding SAS	FRA 	Diseña y manufactura persianas, rejas y contraventanas, cancelas y puertas seccionales	Intermediate Capital Group plc; PAI Partners; PAI Europe VII	100.0%	\$713.3	-	-
Jul-18	WWS Acquisition, LLC	USA 	Diseña y manufactura ventanas de aluminio y productos de puertas	PGT Innovations, Inc.	100.0%	\$360.0	19.2x	-
May-18	Westag & Getalit AG	DEU 	Manufactura y vende puertas de madera, marcos de puertas y ventanas y otros productos	Broadview Industries AG	40.3%	\$76.5	8.3x	0.6x
May-18	CornellCookson, LLC	USA 	Manufactura y vende puertas y rejas enrollables	Clopay Building Products Company, Inc.	100.0%	\$180.0	-	-
Nov-17	Quest Window Systems Inc.	CAN 	Manufactura sistemas avanzados de pared de ventana unificada	Exchange Income Corporation	100.0%	\$78.4	6.7x	-
May-17	Bøjsø døre & vinduer A/S	DNK 	Manufactura puertas y ventanas	Inwido AB (publ)	100.0%	\$5.8	-	-
May-17	EFCO Corporation	USA 	Manufactura y ofrece ventanas arquitectónicas de aluminio y otros productos de construcción	Apogee Enterprises, Inc.	100.0%	\$192.0	-	0.8x
<b>Media</b>							<b>11.9x</b>	<b>1.3x</b>
<b>Mediana</b>							<b>10.8x</b>	<b>1.3x</b>



# EMPRESAS PÚBLICAS GLOBALES COMPARABLES TUBERÍAS, VÁLVULAS Y ACCESORIOS

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Actualizado May. 25, 2021		
						2019	2020	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
Advanced Drainage Systems, Inc.		USA	\$8,187	\$9,088	\$1,983	24.9%	12.6x	14.3x	18.4x	4.6x
Aliaxis SA		BEL	\$2,069	\$2,619	\$3,557	14.7%	5.3x	4.6x	4.7x	0.7x
Geberit AG		CHE	\$25,517	\$25,863	\$3,287	30.7%	19.3x	20.9x	24.0x	7.5x
Georg Fischer AG		CHE	\$5,778	\$5,948	\$3,618	9.0%	8.3x	12.9x	19.1x	1.7x
Genuit Group plc		GBR	\$2,202	\$2,241	\$544	14.7%	11.2x	13.6x	25.6x	4.0x
Mueller Industries, Inc.		USA	\$2,627	\$2,944	\$2,613	12.6%	10.3x	8.5x	8.8x	1.1x
NORMA Group SE		DEU	\$1,795	\$2,222	\$1,161	9.7%	8.7x	9.6x	17.1x	1.8x
Orbia Advance Corporation, S.A.B. de C.V.		MEX	\$5,611	\$10,119	\$6,707	20.8%	6.4x	5.9x	6.6x	1.5x
Rexnord Corporation		USA	\$5,905	\$6,806	\$1,890	20.1%	9.5x	11.1x	17.9x	3.6x
Uponor Oyj		FIN	\$2,115	\$2,242	\$1,371	16.3%	7.6x	7.6x	9.2x	1.6x
						<b>Media</b>	<b>9.9x</b>	<b>9.8x</b>	<b>12.7x</b>	<b>2.3x</b>
						<b>Mediana</b>	<b>9.1x</b>	<b>9.6x</b>	<b>13.2x</b>	<b>1.7x</b>
















- - Excluido de media y mediana





# TRANSACCIONES GLOBALES REPRESENTATIVAS

## TUBERÍAS, VÁLVULAS Y ACCESORIOS

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
Abr-21	Dura Plastic Products, Inc.	USA 	Manufactura, comercializa y distribuye componentes de tuberías de PVC	Tigre USA Inc.	100.0%	-	-	-	
Dic-20	FGS Brasil Indústria e Comércio Ltda.	BRA 	Manufactura tuberías y accesorios de polietileno de alta densidad	Georg Fischer Piping Systems Ltd	100.0%	-	-	-	
Nov-20	Activos de Quick Fitting, Inc.	USA 	Comprende el negocio de manufactura de dispositivos conexión y ajuste	Paceline Equity Partners	100.0%	-	-	-	
Abr-20	Extena AB	SWE 	Manufactura tuberías de agua, protección de cables, tuberías para conexión a bombas de calor y tubos resistentes a la congelación	Egeplast international GmbH	75.0%	-	-	-	
Ago-19	Silver-Line Plastics Corporation	USA 	Manufactura y comercializa productos de tubería de plástico	IPEX USA LLC	100.0%	-	-	-	
Ago-19	Asset International Limited	GBR 	Diseña y manufactura tubos de plástico de gran diámetro	Sustainable Drainage Systems Limited	100.0%	-	-	-	
Jun-19	Omniplast B.V.	NLD 	Manufactura tubos de plástico	Swiss Merchant Corporation SA; Reedcapital	100.0%	-	-	-	
Jun-19	United Poly Systems, LLC	USA 	Manufactura polietileno y conductos	Industrial Opportunity Partners, LLC; Industrial Opportunity Partners III, L.P.	100.0%	-	-	-	
Oct-18	Apg Polyplastic Group Limited	CYP 	Manufactura tubos de polímero	Strongfield Marketing Ltd	50.0%	\$103.1	-	-	
Jul-18	DW Verbundrohr GmbH	DEU 	Desarrolla, manufactura y vende sistemas de tuberías de plomería de plástico	KE KELIT Kunststoffwerk Gesellschaft m.b.H.	100.0%	-	-	-	
Abr-18	IPS S.A.I.C. y F.	ARG 	Manufactura tuberías y accesorios para sistemas de agua, gas y drenaje	Grupo Rotoplas S.A.B. de C.V.	100.0%	\$56.5	-	-	
Dic-17	Blue Diamond Industries, LLC	USA 	Manufactura y vende productos de conductos y tuberías de polietileno de alta densidad	Hexatronic Group AB (publ)	100.0%	\$23.0	5.8x	0.8x	
Ago-17	SC Politub SA	ROM 	Manufactura y comercializa tubos de polietileno	Teraplast S.A.; S.C. Terasteel S.A.	50.0%	-	-	-	
Jun-17	Ceramica Cielo S.p.A.	ITA 	Manufactura y comercializa grifería y accesorios de cerámica de diseño	Mittel S.p.A	80.0%	\$16.7	-	1.0x	
Feb-17	Plastic Tubing Industries Inc.	USA 	Manufactura tuberías y accesorios de drenaje de polietileno de alta densidad	Advanced Drainage Systems, Inc.	100.0%	\$9.5	-	0.9x	
							<b>Media</b>	<b>5.8x</b>	<b>0.9x</b>
							<b>Mediana</b>	<b>5.8x</b>	<b>0.9x</b>

Fuentes: Capital IQ, S&P Market Intelligence

# MANDATOS GLOBALES REPRESENTATIVOS

**Honeywell**  
vendió  
**TENSOR**  
a  
  
**GE Power Systems**

adquirió  
**HTPG**

adquirió  
**StirlingLloyd**

**Hertz**  
adquirió  
**DONLEN**

vendió  
**JBI JAMES BURN INTERNATIONAL**  
a  
**spiral**  
y  
**JBH Holding SAS**

**state**  
WATER HEATERS  
fue adquirida por  
**ACSmith**

**caffenio**  
se asoció con  
**OXXO**  
una subsidiaria de  
**FEMSA**

adquirió  
**WISE**

adquirió  
**DEEP RIVER**  
SNACKS

**ZN** JGI  
ZINC NACIONAL  
adquirió  
Negocio de  
Reciclaje de Zinc  
de  
**HMG**  
Recylex Group

**TORREY**  
fue adquirida por  
**FEMSA**

Grupo Educativo  
IEJV  
**UNIVERSIDAD**  
JOSE VASCONCELOS  
**ITM**  
fue adquirida por  
**NACER GLOBAL**

**Carrier**  
una subsidiaria de  
**United Technologies**  
vendió  
**HTPG**  
a  
**MONOMOY** y **Starboard Capital Partners**

**HARRISON GYPSUM LLC**  
ha sido  
recapitalizada  
por  
**H I G**  
PRIVATE EQUITY

**tyco**  
vendió su Negocio  
de Vigilancia  
nortamericano  
a  
**GARDA**

**KENTZ**  
Engineers & Constructors  
adquirió  
**ALEGRO**  
PROJECTS LIMITED

**Wood Crafters**  
fue adquirida por  
**Fortune Brands**  
Home & Security

**ConvaTec**  
vendió  
SENSI-CARE y ALOE+VESTA  
a  
**MEDLINE**

**GRUPO LUBRI TECH**  
fue adquirida por  
**COLFAX**

**COSMOCEL**  
vendió  
Cosmoceel Química  
a  
**ICL Performance Products IP**  
una unidad de negocio de  
**ICL**

**intelectiva**  
adquirió  
**KFC**  
KFC Costa Rica  
de  
**QSR**

**CEMEX**  
vendió sus activos de  
bombeo de hormigón en  
México  
a  
**PUMPING TEAM**

**GRUPO TAMPICO**  
adquirió  
**SEAT**  
distribuidores de  
**GRUPO FRBL**

**INVEKRA**  
Holding de  
**sanfer**  
adquirió una participación  
mayoritaria de  
**Portugal**

**GBM**  
fue adquirida por  
**Arysta LifeScience**

**INMAGUSA**  
Grupo Galaz, S.A de C.V.  
fue adquirida por  
**IOCHPE - MAXION**

**DLG**  
adquirió  
Taller y tienda en la  
Ciudad de México de  
**GREENBRIER**  
RAIL SERVICES

**Anne Sullivan**  
fue adquirida por  
**Discovery**  
Americas

**GRUPO TAMPICO**  
fusionó su división  
de bebidas con  
**Coca-Cola**  
**FEMSA**

**GRUPO INDUSTRIAL SALTILLO**  
vendió sus  
Negocios de artículos  
sanitarios  
**ST. THOMAS CREATIONS**  
y  
**VITROMEX**  
a  
**Villeroy & Boch**

# Seale & Associates

Creative Solutions. Trusted Advice.

Desde 1999, **Seale & Associates** ha sido el asesor de confianza de respetadas empresas públicas y privadas alrededor del mundo. Seale es un banco de inversión global con amplia experiencia en fusiones y adquisiciones (M&A), asesoría de finanzas corporativas y consultoría de estrategia a nivel empresarial con un historial de éxito en una amplia gama de industrias. Nuestro experimentado equipo de profesionales está comprometido a servir a los clientes con excelencia e integridad, al tiempo que ofrece ideas y soluciones innovadoras para abordar transacciones complejas.

## ASESOR DE COMPAÑÍAS LÍDERES A NIVEL MUNDIAL

## INFORMACIÓN DE CONTACTO



**Oficinas Centrales**  
901 N. Glebe Road  
Piso 5  
Arlington, Virginia  
+1 (703) 294 6770

## Equipo México

**James A. Seale**  
Presidente

[jseale@sealeassociates.com](mailto:jseale@sealeassociates.com)

**Brett M. Carmel**

Director Ejecutivo Senior y Cofundador  
[bcarmel@sealeassociates.com](mailto:bcarmel@sealeassociates.com)

**Felipe Bueno Viesca**

Director Senior  
[fbueno@sealeassociates.com](mailto:fbueno@sealeassociates.com)

**Sergio García del Bosque**

Director Ejecutivo  
[sgarcia@sealeassociates.com](mailto:sgarcia@sealeassociates.com)

**Carlos Hernández**

Director Ejecutivo  
[chernandez@sealeassociates.com](mailto:chernandez@sealeassociates.com)

**Alejandro Montemayor**

Vicepresidente  
[amontemayor@sealeassociates.com](mailto:amontemayor@sealeassociates.com)

**Armando Ríos**

Asociado  
[arios@sealeassociates.com](mailto:arios@sealeassociates.com)

**Carlos Bonilla**

Analista  
[cbonilla@sealeassociates.com](mailto:cbonilla@sealeassociates.com)

**Fernanda Esparza**

Analista  
[fesparza@sealeassociates.com](mailto:fesparza@sealeassociates.com)

**Jorge Enriquez**

Analista  
[jenriquez@sealeassociates.com](mailto:jenriquez@sealeassociates.com)

**Sofía Félix**

Business Development  
[sfelix@sealeassociates.com](mailto:sfelix@sealeassociates.com)

**Miguel Leal**

Business Development  
[mleal@sealeassociates.com](mailto:mleal@sealeassociates.com)

**André de Lachica**

Analista Junior  
[adelachica@sealeassociates.com](mailto:adelachica@sealeassociates.com)

**André Leroy**

Analista Junior  
[lleroy@sealeassociates.com](mailto:lleroy@sealeassociates.com)

**Daniela Verdugo**

Analista Junior  
[dverdugo@sealeassociates.com](mailto:dverdugo@sealeassociates.com)

**José Pablo Arronte**

Analista Junior  
[jarronte@sealeassociates.com](mailto:jarronte@sealeassociates.com)

**Mikel Lanzagorta**

Analista Junior  
[mlanzagorta@sealeassociates.com](mailto:mlanzagorta@sealeassociates.com)

**Regina Labardini**

Analista Junior  
[rlabardini@sealeassociates.com](mailto:rlabardini@sealeassociates.com)

Por favor contáctenos si requiere información adicional sobre tendencias en F&A y/o múltiplos de alguna transacción en específico o industria

Washington, D.C. | Ciudad de México | Monterrey | Miami

Para más información favor de visitar:  
[www.sealeassociates.com](http://www.sealeassociates.com)