



Seale & Associates

INDUSTRIA DE PRODUCTOS PARA LA
CONSTRUCCIÓN
ACTUALIZACIÓN DE MÚLTIPLOS
3ER TRIMESTRE DE 2025

Índice

Panorama de la Industria

4

Empresas Públicas Comparables Globales

Productos para la Construcción, Pisos y Aislamiento, Cocina y Baño, Tuberías, Válvulas y Accesorios, Iluminación, Puertas y Ventanas

5

Transacciones Globales

Productos para la Construcción, Puertas y Ventanas, Tuberías, Cocina y Baño, Pisos, Aislamiento

16

Sobre Seale

22

Introducción

Nos complace compartirles nuestra actualización de múltiplos para la industria productos para la construcción durante el 3er trimestre de 2025.

En Seale & Associates estamos comprometidos en ofrecer soluciones enfocadas en procesos diseñados para optimizar el valor y alcanzar las metas estratégicas de nuestros clientes en un rango de transacciones que incluyen **fusiones, adquisiciones, desinversiones, venta de negocios, recapitalizaciones**, entre otros servicios de consultoría estratégica y finanzas corporativas.

A lo largo de más de 25 años hemos servido con éxito a clientes alrededor del mundo y nos complace proveer asesoría en banca de inversión a nuestros clientes que buscan crecer por medio de adquisiciones u optimizando su portafolio a través de desinversiones estratégicas.

Seale tiene una amplia experiencia asesorando a importantes compañías multinacionales, firmas de capital privado y empresas familiares en una amplia gama de industrias.



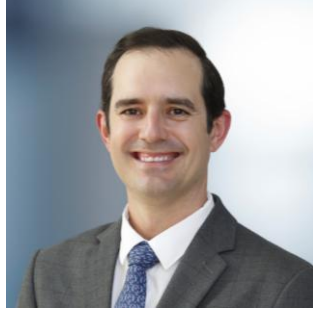
James A. Seale | Presidente
jseale@sealeassociates.com



Brett M. Carmel | Socio Director Senior
bcarmel@sealeassociates.com



Robert Whitney | Socio Director
rwhitney@sealeassociates.com



Sergio Garcia del Bosque | Socio Director
sgarcia@sealeassociates.com



Carlos Hernández Goudet | Socio Director
chernandez@sealeassociates.com



Alejandro Montemayor | Vicepresidente
amontemayor@sealeassociates.com



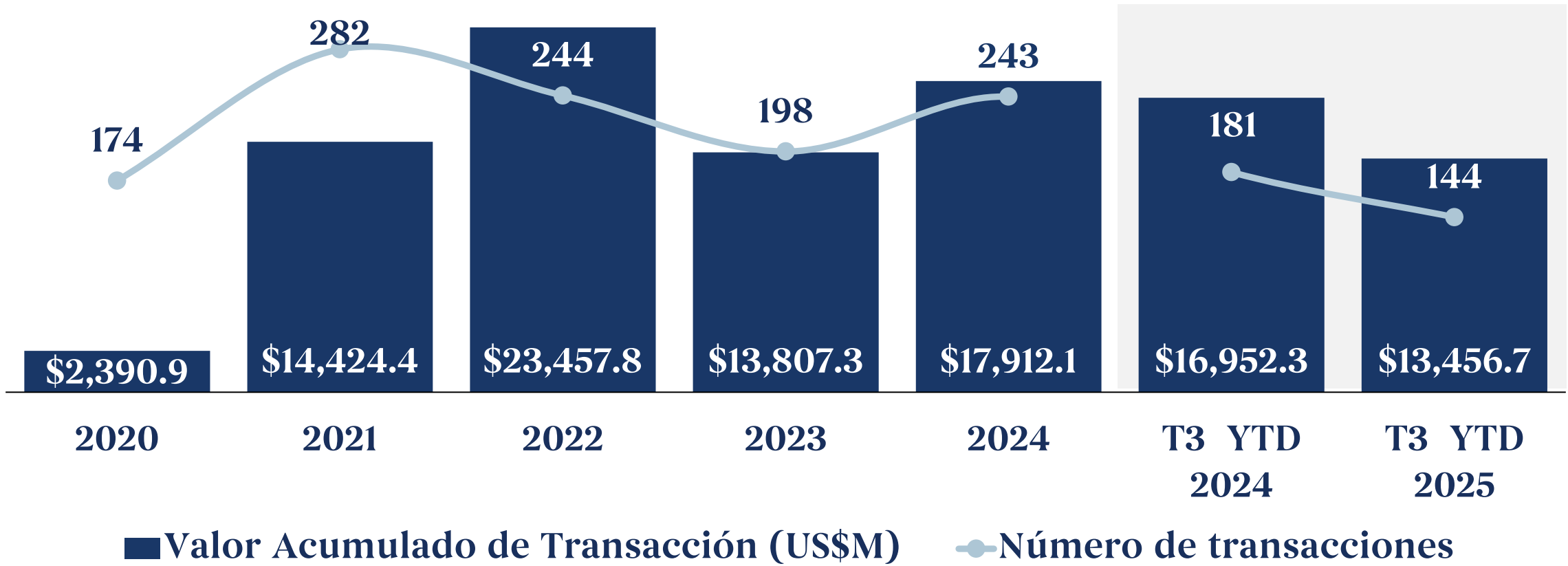
Armando Rios | Vicepresidente
arios@sealeassociates.com

Panorama en la Industria de Productos para la Construcción

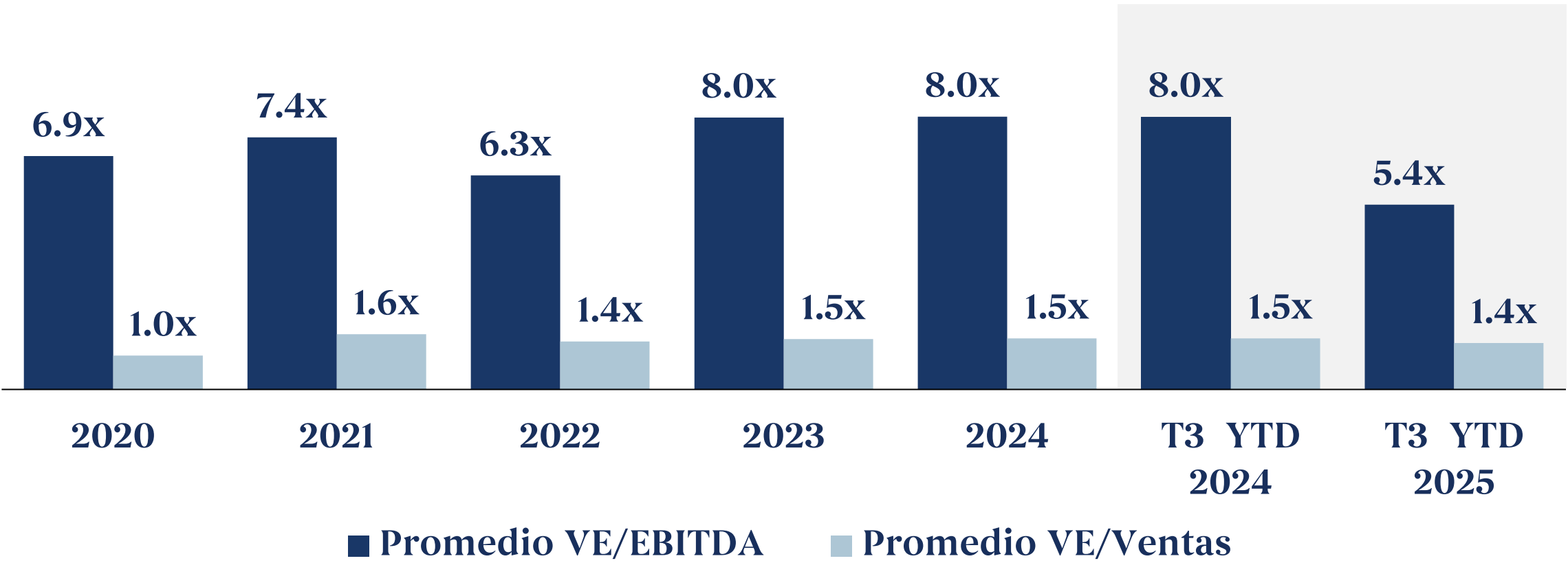
Tendencias de M&A e Inteligencia de Mercado

- Se espera que el **mercado global de construcción y materiales de construcción** genere ingresos de **US\$2,150MM en 2025** y alcance **US\$3,283MM para 2033**, creciendo a una **tasa CAC de 5.4%** durante el período proyectado
- Las **preocupaciones medioambientales crecientes y regulaciones más estrictas** están acelerando la transición hacia la **construcción sostenible**, con materiales como **acero reciclado, madera sostenible, y aislamiento energéticamente eficiente**, cada vez más adoptados para **reducir la huella de carbono**
- La **digitalización está transformando la industria**, ya que tecnologías como el **Building Information Modeling (BIM)** integran **activos físicos** con la **gestión de proyectos, optimizando las cadenas de suministro y redefiniendo las prácticas empresariales** en el sector
- La **rápida urbanización en países en desarrollo** está impulsando la demanda de **vivienda e infraestructura**, lo que genera un crecimiento significativo en el consumo de **cemento, acero y concreto** para apoyar el desarrollo de **ciudades modernas**
- Las **adquisiciones impulsadas por capacidades** están definiendo el mercado de **M&A en materiales de construcción**, con compañías que buscan activos que permitan **construcción más rápida, digital y rentable**, incluyendo **plataformas digitales y modelos direct-to-installer**
- Los **acuerdos enfocados en sostenibilidad** están aumentando, ya que los adquirientes evalúan cómo las empresas objetivos contribuyen a la **descarbonización, la construcción circular y el cumplimiento de regulaciones ESG más estrictas**, haciendo de la **innovación verde** un pilar en las estrategias de M&A

Tamaño y Volumen de M&A en la Industria de Productos para la Construcción








Promedio VE/EBITDA y VE/Ventas en la Industria de Productos para la Construcción








Fuente: Capital IQ, Business Research Insights, Bain & Company y Otros Reportes de la Industria

Productos para la Construcción – Empresas Públicas Comparables Globales (1/2)

La siguiente tabla ofrece una visión general de la industria mediante la comparación de empresas públicas globales, destacando su posicionamiento en el sector y desempeño financiero según métricas clave de valuación







Compañía		País	Cap. De Mercado. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Tercer Trimestre Sep. 30, 2025 VE/ EBITDA	
							2023	2024	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
3M Company		USA	\$82,653	\$92,282	\$24,602	25.0%	8.8x	8.5x	15.0x	3.8x
Apogee Enterprises		USA	\$938	\$1,281	\$1,392	13.3%	6.2x	7.3x	6.9x	0.9x
BASF SE		DEU	\$44,391	\$72,570	\$75,991	10.1%	11.6x	11.2x	9.5x	1.0x
Compagnie de Saint-Gobain		FRA	\$53,300	\$68,961	\$55,097	16.5%	5.2x	6.5x	7.6x	1.3x
CSW Industrials		USA	\$4,079	\$4,235	\$916	26.8%	15.0x	22.5x	17.2x	4.6x

Productos para la Construcción – Empresas Públicas Comparables Globales (2/2)

Compañía		País	Cap. De Mercado. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Tercer Trimestre Sep. 30, 2025	
							2023	2024	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Dow		USA	\$16,254	\$32,983	\$40,913	12.6%	6.1x	7.6x	6.4x	0.8x
Etex		BEL	\$1,238	\$2,695	\$4,426	17.4%	4.1x	3.4x	3.5x	0.6x
Gibraltar Industries		USA	\$1,853	\$1,861	\$1,384	16.1%	9.8x	9.8x	8.4x	1.3x
LIXIL Corporation		JPN	\$3,536	\$7,232	\$10,146	8.2%	10.6x	10.6x	8.7x	0.7x
Spectrum Brands Holdings		USA	\$1,272	\$1,909	\$2,809	11.0%	24.7x	11.1x	6.2x	0.7x
■ Excluido de media						Media	8.6x	8.5x	8.9x	0.9x
						Mediana	9.3x	9.2x	8.0x	0.9x

Pisos – Empresas Públicas Comparables Globales

La siguiente tabla ofrece una visión general de la industria mediante la comparación de empresas públicas globales, destacando su posicionamiento en el sector y desempeño financiero según métricas clave de valuación

Compañía		País	Cap. De Mercado. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Tercer Trimestre Sep. 30, 2025 VE/ EBITDA	
							2023	2024	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Grupo Lamosa		MEX	\$2,009	\$3,020	\$1,915	16.6%	6.8x	9.2x	9.5x	1.6x
Interface		USA	\$1,689	\$1,965	\$1,372	15.8%	5.9x	7.6x	9.1x	1.4x
James Halstead		GBR	\$838	\$760	\$352	23.6%	13.9x	12.1x	9.2x	2.2x
Mohawk Industries		USA	\$8,010	\$10,098	\$10,723	15.9%	5.3x	6.3x	5.9x	0.9x
PBG		BRA	\$104	\$419	\$487	10.2%	6.0x	8.1x	8.5x	0.9x
Tarkett		FRA	\$1,296	\$2,023	\$3,927	8.1%	7.5x	4.8x	6.4x	0.5x
■ Excluido de media						Media	6.3x	7.2x	8.1x	1.2x
						Mediana	6.4x	7.9x	8.8x	1.2x






Aislamiento – Empresas Públicas Comparables Globales

La siguiente tabla ofrece una visión general de la industria mediante la comparación de empresas públicas globales, destacando su posicionamiento en el sector y desempeño financiero según métricas clave de valuación

Compañía		País	Cap. De Mercado. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Tercer Trimestre Sep. 30, 2025 VE/ EBITDA	
							2023	2024	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
APi Group Corporation		USA	\$14,294	\$16,921	\$7,655	13.2%	12.2x	14.2x	16.8x	2.2x
Armstrong World Industries		USA	\$8,479	\$8,964	\$1,600	34.1%	9.8x	13.1x	16.4x	5.6x
Covestro		DEU	\$12,906	\$16,554	\$15,726	5.1%	10.6x	14.2x	20.6x	1.1x
Kingspan Group		IRL	\$15,015	\$17,764	\$10,509	13.2%	13.5x	15.3x	12.8x	1.7x
Owens Corning		USA	\$11,756	\$17,544	\$11,659	23.6%	5.5x	7.7x	6.4x	1.5x
Rockwool		DNK	\$7,725	\$7,313	\$4,552	23.4%	7.4x	8.6x	6.9x	1.6x
■ Excluido de media						Media	10.7x	12.2x	11.9x	1.6x
						Mediana	10.2x	13.7x	14.6x	1.6x

Cocina y Baño – Empresas Públicas Comparables Globales (1/2)

La siguiente tabla ofrece una visión general de la industria mediante la comparación de empresas públicas globales, destacando su posicionamiento en el sector y desempeño financiero según métricas clave de valuación








Compañía		País	Cap. De Mercado. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Tercer Trimestre Sep. 30, 2025 VE/ EBITDA	
							2023	2024	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
American Woodmark Corporation		USA	\$973	\$1,422	\$1,654	13.1%	6.3x	7.2x	6.6x	0.9x
Caesarstone		ISR	\$55	\$100	\$406	1.8%	5.1x	9.5x	13.4x	0.2x
FERRO		POL	\$178	\$207	\$213	13.9%	6.8x	7.1x	7.0x	1.0x
FM Mattsson		SWE	\$241	\$233	\$204	13.2%	7.3x	8.7x	8.6x	1.1x
Fortune Brands Innovations		USA	\$6,409	\$9,170	\$4,496	21.3%	11.4x	12.9x	9.6x	2.0x

Cocina y Baño – Empresas Públicas Comparables Globales (2/2)

Compañía		País	Cap. De Mercado. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Tercer Trimestre Sep. 30, 2025 VE/ EBITDA	
							2023	2024	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Masco Corporation	MASCO	USA	\$14,737	\$17,805	\$7,597	20.8%	10.1x	12.1x	11.3x	2.3x
Norcros	norcros	GBR	\$318	\$395	\$495	15.9%	4.9x	5.1x	5.0x	0.8x
Reliance Worldwide Corporation Limited	RWC	USA	\$2,071	\$2,512	\$1,315	21.0%	10.0x	12.4x	9.1x	1.9x
Svedbergs Group	SVEDBERGS GROUP	SWE	\$310	\$373	\$237	17.3%	5.9x	9.1x	9.1x	1.6x
Villeroy & Boch	Villeroy & Boch 1748	DEU	\$502	\$1,095	\$1,746	8.7%	3.0x	7.9x	7.2x	0.6x
Excluido de media						Media	7.4x	7.8x	7.8x	1.0x
						Mediana	6.6x	8.9x	8.9x	1.1x

Tuberías, Válvulas y Accesorios – Empresas Públicas Comparables Globales (1/2)

La siguiente tabla ofrece una visión general de la industria mediante la comparación de empresas públicas globales, destacando su posicionamiento en el sector y desempeño financiero según métricas clave de valuación





Compañía		País	Cap. De Mercado. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Tercer Trimestre Sep. 30, 2025	
							2023	2024	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Advanced Drainage Systems		USA	\$10,784	\$11,595	\$2,987	28.9%	10.9x	14.4x	13.4x	3.9x
Aliaxis		BEL	\$1,923	\$3,067	\$4,592	13.0%	5.2x	5.4x	5.1x	0.7x
American Water Works Company		USA	\$27,156	\$42,053	\$5,070	52.8%	18.5x	16.6x	15.7x	8.3x
Franklin Electric		USA	\$4,235	\$4,481	\$2,110	16.6%	13.5x	14.1x	12.8x	2.1x
Geberit		CHE	\$24,687	\$26,151	\$3,929	29.4%	19.2x	20.7x	22.6x	6.7x
Georg Fischer		CHE	\$6,366	\$8,400	\$4,690	15.6%	10.0x	13.5x	11.5x	1.8x
Genuit Group		GBR	\$1,228	\$1,416	\$789	20.8%	7.8x	10.5x	8.6x	1.8x

Tuberías, Válvulas y Accesorios – Empresas Públicas Comparables Globales (2/2)

Compañía		País	Cap. De Mercado. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Tercer Trimestre Sep. 30, 2025	
							2023	2024	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Lindsay Corporation		USA	\$1,527	\$1,451	\$676	17.2%	10.9x	11.5x	12.5x	2.1x
Mueller Industries		USA	\$11,193	\$10,189	\$4,140	22.5%	3.9x	8.2x	10.9x	2.5x
Orbia Advance Corporation		MEX	\$1,848	\$7,471	\$7,524	14.5%	5.1x	6.1x	6.9x	1.0x
Prince Pipes and Fittings Limited		IND	\$398	\$417	\$278	5.8%	26.4x	19.9x	25.9x	1.5x
Xylem		USA	\$35,903	\$37,092	\$8,894	21.6%	22.5x	21.2x	19.3x	4.2x
Zurn Elkay Water Solutions Corporation		USA	\$7,876	\$8,230	\$1,659	23.0%	19.4x	17.7x	21.6x	5.0x
■ Excluido de media						Media	12.8x	13.3x	12.2x	2.1x
						Mediana	10.9x	14.1x	12.8x	2.1x






Iluminación – Empresas Públicas Comparables Globales

La siguiente tabla ofrece una visión general de la industria mediante la comparación de empresas públicas globales, destacando su posicionamiento en el sector y desempeño financiero según métricas clave de valuación






Compañía		País	Cap. De Mercado. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Tercer Trimestre Sep. 30, 2025 VE/ EBITDA	
							2023	2024	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Fagerhult Group		SWE	\$765	\$1,018	\$834	13.2%	10.1x	10.6x	9.2x	1.2x
Acuity		USA	\$10,450	\$11,164	\$4,346	16.8%	8.9x	12.4x	15.3x	2.6x
Hubbell Incorporated		USA	\$22,867	\$24,479	\$5,686	24.1%	16.1x	18.5x	17.8x	4.3x
Legrand		FRA	\$43,247	\$47,141	\$11,019	22.5%	13.7x	14.7x	19.0x	4.3x
■ Excluido de media						Media	13.3x	12.6x	14.1x	3.7x
						Mediana	11.9x	13.6x	16.5x	3.4x

Puertas y Ventanas – Empresas Públicas Comparables Globales (1/2)

La siguiente tabla ofrece una visión general de la industria mediante la comparación de empresas públicas globales, destacando su posicionamiento en el sector y desempeño financiero según métricas clave de valuación

Compañía		País	Cap. De Mercado. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Tercer Trimestre Sep. 30, 2025 VE/ EBITDA	
							2023	2024	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Allegion		IRL	\$15,225	\$16,798	\$3,980	25.2%	14.2x	14.5x	16.8x	4.2x
Arbonia		CHE	\$454	\$621	\$754	2.8%	18.9x	13.9x	29.4x	0.8x
Deceuninck		BEL	\$333	\$485	\$926	13.6%	4.3x	4.0x	3.9x	0.5x
dormakaba Holding		CHE	\$3,807	\$4,404	\$3,599	13.9%	7.8x	9.1x	8.8x	1.2x
Eurocell		GBR	\$179	\$327	\$505	10.4%	4.5x	5.4x	6.2x	0.6x

Puertas y Ventanas – Empresas Públicas Comparables Globales (2/2)

Compañía		País	Cap. De Mercado. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Tercer Trimestre Sep. 30, 2025	
							2023	2024	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
InnoTec		DEU	\$79	\$70	\$138	11.7%	3.6x	3.3x	4.3x	0.5x
Inwido AB		SWE	\$1,095	\$1,260	\$954	14.5%	5.7x	8.6x	9.1x	1.3x
JELD-WEN Holding		USA	\$419	\$1,658	\$3,305	5.2%	6.6x	7.9x	9.7x	0.5x
Quanex Building Products Corporation		USA	\$649	\$1,458	\$1,840	11.4%	6.2x	8.4x	7.0x	0.8x
Tecnoglass		COL	\$3,144	\$3,131	\$978	29.0%	6.9x	10.7x	11.0x	3.2x
■ Excluido de media						Media	6.6x	8.6x	7.5x	0.8x
						Mediana	6.4x	8.5x	9.0x	0.8x

Productos para la Construcción – Transacciones Globales









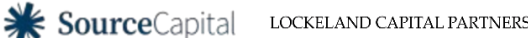


La siguiente tabla presenta transacciones relevantes en la industria durante el 3er trimestre de 2025, destacando adquisiciones estratégicas orientadas a expandir capacidades, productos o presencia geográfica

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	Vendedor	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Sep-25		GBR	Moulds Patterns and Models , fabricante de productos de fundición, adquirió LamPlas Durham , fabricante de molduras de fibra de vidrio y compuestos		-	100.0%	-	-	-
Ago-25*		GBR	Laumann Group UK , fabricante de sistemas de productos para la construcción, acordó adquirir Epwin Group , fabricante de productos para la construcción		-	100.0%	\$361.7	6.1x	0.2x
Ago-25		GBR	Allegion , fabricante de soluciones de seguridad y acceso, adquirió Brisant Secure , fabricante de cerraduras y herrajes			100.0%	-	-	-
Ago-25		USA	Granite Construction , fabricante de materiales para la construcción, adquirió Warren Paving , fabricante de asfalto para obras viales y sitios de construcción		-	100.0%	\$540.0	-	-
Ago-25*		USA	Colas , fabricante de materiales para construcción vial, acordó adquirir Suit-Kote , fabricante de productos de emulsión asfáltica		-	100.0%	\$450.0	-	0.9x
Jul-25		USA	Burton Hill Capital , firma de capital privado, adquirió Skyline Sky-Lites , fabricante de tragaluces metálicos y estructuras de vidrio		-	100.0%	-	-	-

*Transacción anunciada pendiente de aprobación y otras condiciones habituales de cierre

Puertas y Ventanas – Transacciones Globales (1/2)

La siguiente tabla presenta transacciones relevantes en la industria durante el 3er trimestre de 2025, destacando adquisiciones estratégicas orientadas a expandir capacidades, productos o presencia geográfica

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	Vendedor	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Sep-25		USA	Window Nation , proveedor de servicios de reemplazo de ventanas, adquirió NewSouth Window Solutions , fabricante de puertas y ventanas personalizadas			100.0%	-	-	-
Sep-25*		SWE	Inwido , fabricante de ventanas y puertas, acordó adquirir una participación del 85.0 % en RM Snickerier , fabricante de ventanas y puertas de gama alta		-	85.0%	-	-	-
Sep-25		USA	GEN-Y Hitch , fabricante de componentes para remolques y enganches, adquirió Vision Doors , fabricante de puertas personalizadas y soluciones de acceso		-	100.0%	-	-	-
Sep-25		USA	Source Capital y Lockeland Capital , firmas de capital privado, adquirieron Don Young Company , fabricante de ventanas y puertas de aluminio con rotura térmica y de vinilo		-	100.0%	-	-	-
Sep-25		DEU	YKK AP Europe , fabricante de sistemas de aluminio arquitectónico, adquirió Seufert Niklaus , fabricante de fachadas, ventanas y puertas		-	100.0%	-	-	-








Puertas y Ventanas – Transacciones Globales (2/2)

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	Vendedor	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Ago-25		GBR	Allegion , fabricante de soluciones de seguridad y control de acceso, adquirió UAP Group , fabricante de herrajes y productos de seguridad para puertas	ALLEGION 	MAVEN	100.0%	-	-	-
Jul-25		USA	Pella Corporation , fabricante de ventanas y puertas, adquirió Weather Shield , fabricante de ventanas y puertas de madera arquitectónica y aluminio		-	100.0%	-	-	-
Jul-25		USA	BizGro Partners , proveedor de servicios de inversión y plataformas de materiales de construcción, adquirió Unico Supply , proveedor de ventanas y puertas		-	100.0%	-	-	-
Jul-25		USA	DuraServ Corp , fabricante de puertas industriales y comerciales, adquirió Overhead Door & Fireplace of Montgomery , fabricante de puertas de garaje comerciales y residenciales	DURA SERV 	-	100.0%	-	-	-
Jul-25		USA	The Chamberlain Group , fabricante de motores para puertas de garaje y soluciones de acceso para hogares conectados, adquirió Arrow Tru-Line , fabricante de herrajes para puertas de garaje	CHAMBERLAIN GROUP	-	100.0%	-	-	-

**Transacción anunciada pendiente de aprobación y otras condiciones habituales de cierre*

Tuberías – Transacciones Globales

La siguiente tabla presenta transacciones relevantes en la industria durante el 3er trimestre de 2025, destacando adquisiciones estratégicas orientadas a expandir capacidades, productos o presencia geográfica

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	Vendedor	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Sep-25		GBR	Genuit Group , fabricante de sistemas de tuberías plásticas y gestión del agua, adquirió Davidson Holdings , fabricante de productos de fontanería y ahorro de agua		-	100.0%	\$65.8	8.5x	-
Sep-25*		USA	Advanced Drainage Systems , fabricante de soluciones de infraestructura para gestión del agua, acordó adquirir National Diversified Sales , fabricante de productos de drenaje y riego			100.0%	\$1,000.0	10.0x	3.2x
Jul-25		USA	StormTrap , proveedor de sistemas de gestión de aguas pluviales, adquirió Faircloth Skimmer , fabricante de dispositivos para desagüe superficial y deshidratación		-	100.0%	-	-	-

*Transacción anunciada pendiente de aprobación y otras condiciones habituales de cierre






Cocina y Baño – Transacciones Globales

La siguiente tabla presenta transacciones relevantes en la industria durante el 3er trimestre de 2025, destacando adquisiciones estratégicas orientadas a expandir capacidades, productos o presencia geográfica

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	Vendedor	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Sep-25		USA	Jetta Corporation , fabricante de productos para baño, adquirió Americh Corporation , fabricante de bañeras y bases para duchas		-	100.0%	-	-	-
Ago-25*		USA	MasterBrand , fabricante de productos para cocina y baño, acordó adquirir American Woodmark , fabricante de productos para cocina y baño		-	Fusión	\$1,382.3	6.1x	0.8x
Jul-25*		SWE	Oras Oy , fabricante de grifería sanitaria, acordó adquirir Villeroy & Boch Gustavsberg , fabricante de productos para baño			100.0%	-	-	-
Jul-25	Phoenix Industries	AUS	Roca Sanitario , fabricante de productos para baño y cocina, adquirió Phoenix Industries , fabricante de grifería y accesorios para baño y cocina		-	100.0%	-	-	-

*Transacción anunciada pendiente de aprobación y otras condiciones habituales de cierre

Pisos – Transacciones Globales

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	Vendedor	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Sep-25		USA	Polycorp , fabricante de productos poliméricos de ingeniería, adquirió Burke Industries , fabricante e instalador de productos para pisos, techos y soluciones ambientales		 MANNINGTON MILLS.	100.0%	-	-	-
Jul-25		ESP	Pamesa Porcelánico , fabricante de superficies cerámicas y porcelánicas, adquirió NATUCER , fabricante y distribuidor de baldosas porcelánicas para pisos y revestimientos		-	100.0%	-	-	-

Aislamiento – Transacciones Globales

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	Vendedor	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Sep-25		USA	Installed Building Products , proveedor de servicios de instalación de productos para la construcción, adquirió Carolina Precision Fibers , fabricante de aislamiento de fibra y productos de fibra para carreteras		-	100.0%	-	-	-

VITROMEX

OBJETIVO
Vitromex

TIPO DE PROYECTO
Asesoría de venta

INDUSTRIAS
Construcción y
productos para la
construcción

GEOGRAFÍA
Coahuila, México

SITUACIÓN

Seale & Associates actuó como asesor financiero para Grupo Industrial Saltillo (BMV: GISSA A) para la venta de Vitromex a Mohawk Industries, Inc. (NYSE: MHK). Vitromex es una empresa mexicana dedicada a la manufactura de pisos y muros cerámicos y porcelánicos.

ENFOQUE DE SEALE & ASSOCIATES

Los profesionistas de Seale condujeron un proceso de subasta competitiva, manejando a múltiples inversionistas estratégicos y financieros. El enfoque de Seale permitió al cliente mantener el ímpetu en el proceso de negociación para asegurar un cierre en términos favorables.

RESULTADO

El proceso resultó en la adquisición exitosa de Vitromex por parte de Mohawk Industries, Inc. (NYSE: MHK), una empresa líder en la fabricación de suelos a nivel mundial. El valor anunciado de la transacción fue de US\$293 millones.

“El profesionalismo, la integridad y la dedicación del equipo al proyecto fueron clave”

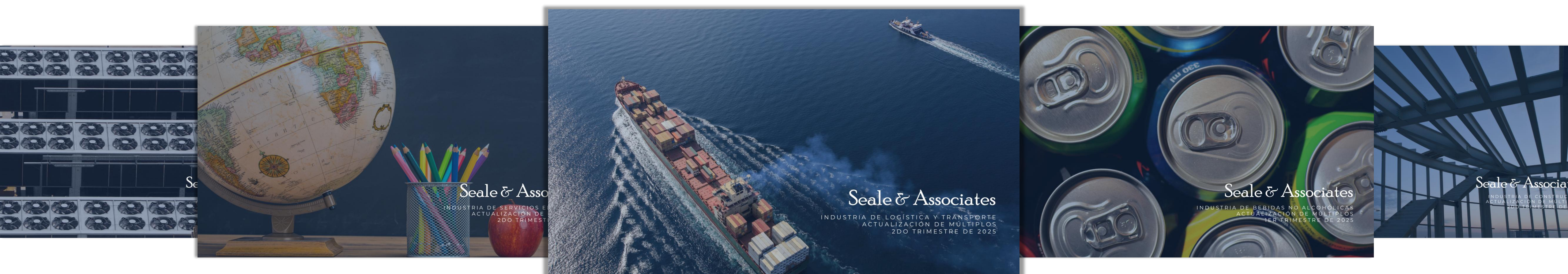


“Seale & Associates fue fundamental para ayudarnos a alcanzar un acuerdo satisfactorio para Vitromex. El profesionalismo, la integridad y la dedicación del equipo al proyecto fueron clave para cuidar todos los detalles importantes involucrados en la transacción.”

Armando Chapa, Director de Planeación y Administración de GIS (BMV: GISSA A)

Suscríbete para recibir información de M&A

Brindamos inteligencia específica del sector diseñada específicamente para líderes de la industria, firmas de capital privado y sus asesores. Nuestros informes de la industria y artículos destacados brindan acceso en tiempo real a datos clave de la industria, que incluyen:



Tendencias emergentes

Reportes trimestrales de más de 30 industrias

Reportes mensuales de EE.UU., México y Colombia

Análisis del mercado y transacciones

Información valiosa para los líderes

Reciba actualizaciones por correo electrónico con datos, informes y análisis exclusivos de sectores clave en el momento de su publicación

SUSCRÍBETE

Mandatos Representativos en México

 <p>INMAGUSA Grupo Galaz, S.A de C.V.</p> <p>ha sido adquirido por</p> 	 <p>vendió</p>  <p>a</p> 	 <p>vendió</p> <p>Sus negocios de sanitarios</p> <p>ST. THOMAS CREATIONS</p> <p>y</p>  <p>a</p> 	 <p>vendió</p>  <p>a</p> 	 <p>vendió</p>  <p>a</p> 	 <p>ha sido adquirida por</p> 	  <p>adquirió</p> <p>El negocio del reciclaje del zinc</p> <p>de</p> 
 <p>ha adquirido</p>  <p>agencias automotrices de</p> 	 <p>ha vendido</p>  <p>a</p> 	 <p>ha vendido</p> <p>Kidde de Mexico, S.A. de C.V</p> <p>Negocio de soluciones de seguridad contra incendios</p> <p>a una filial de</p> 	 <p>ha vendido su negocio de bombeo de concreto</p> <p>a</p> 	<p>CORPORACION</p>  <p>ha vendido</p>  <p>a</p> 	 <p>ha sido adquirida por</p> 	 <p>ha sido adquirida por</p> 
 <p>ha sido adquirida por</p> 	<p>inteleactiva®</p> <p>adquirió</p>  <p>KFC Costa Rica</p> <p>a</p> 	 <p>Multiples adquisiciones</p> 	 <p>se asoció con</p>  <p>una subsidiaria de</p> 	 <p>ha sido adquirida por</p> 	 <p>Fusionó su división de bebidas con</p> 	 <p>Fusionó su división de bebidas con</p> 



JAMES A. SEALE

Presidente y Fundador | Washington, D.C.

+1 (703) 623-9253

32+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones, Abogado, Arthur Andersen y Profesor de Banca de Inversión Global en la Universidad George Washington
Universidad de Virginia – Doctorado en Derecho
Universidad de Kentucky – Licenciatura en Contabilidad



SERGIO GARCIA DEL BOSQUE

Socio Director | Ciudad de México, México

+52 (55) 8000-7463

17+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones
IPADE - MBA
Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey - Ingeniero Industrial y de Sistemas



CARLOS HERNANDEZ GOUDET

Socio Director | San Luis Potosí, México

+52 (444) 576-9060

16+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones
Escuela de Negocios de Columbia - MBA
Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey - Ingeniero Industrial y de Sistemas



BRETT M. CARMEL

Socio Director Senior y Cofundador | Miami, FL

+1 (703) 294-6530

25+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones y Profesor de Fusiones y Adquisiciones en la Universidad Johns Hopkins
Universidad George Washington – MBA Negocios Internacionales
Maestría en Relaciones Internacionales
Universidad de Florida – Ciencias Políticas con Altos Honores



ROBERT E. WHITNEY

Socio Director | Washington, D.C.

+1 (703) 801-8939

19+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones, Contador Público Certificado, Deloitte & Touche, Auditoría Corporativa y Servicios de Aseguramiento
Universidad de Richmond – Administración de Empresas en Contabilidad



FELIPE BUENO

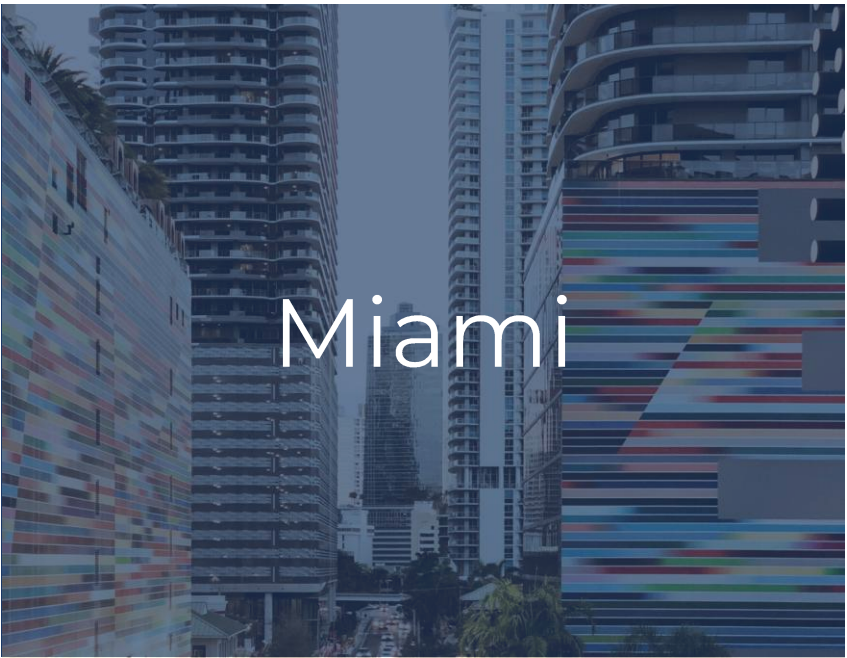
Director Senior | Monterrey, México

+52 (84) 4432-4444

32+ años con Grupo Industrial Saltillo con experiencia como Director de Desarrollo Corporativo y amplia experiencia comercial global
Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey – MBA, Ingeniero Industrial y de Sistemas



Washington D.C.



Miami



Ciudad de México



Monterrey



San Luis Potosí

Durante más de 25 años, Seale & Associates ha prestado sus servicios a importantes empresas públicas y privadas en el mundo que operan en una amplia gama de industrias, con un alto nivel de calidad, integridad e independencia, presentando al mismo tiempo ideas innovadoras y soluciones de confianza para abordar sus operaciones más complejas

+25 **+\$50B**

Años de
Experiencia

Transacciones
Cerradas en el mundo

Servicios y Soluciones

Fusiones y Adquisiciones

Desinversiones

Joint Ventures / Alianzas

Recapitalizaciones

Due Diligence / Apoyo

Peritaje

Asesoría en Finanzas Corporativas

Consultoría Estratégica

Asesor de Confianza de Empresas Líderes en el Mundo

Hemos trabajado en repetidas ocasiones con muchas de las empresas más reconocidas y respetadas en el mundo...

...así como con numerosos fondos de capital riesgo, family-offices y empresas privadas.





Seale & Associates

Creative Solutions. Trusted Advice.