



# Seale & Associates

INDUSTRIA DE FRANQUICIAS DE RESTAURANTES  
ACTUALIZACIÓN DE MÚLTIPLOS  
3ER TRIMESTRE DE 2025

# Índice

**Panorama de la Industria** 4

**Empresas Públicas Comparables Globales** 5  
*Franquiciatarios, Franquiciantes*

**Transacciones Globales** 9

**Sobre Seale** 11



# Introducción

Nos complace compartirles nuestra actualización de múltiplos para la industria de franquicias de restaurantes durante el 3er trimestre de 2025.

En Seale & Associates estamos comprometidos en ofrecer soluciones enfocadas en procesos diseñados para optimizar el valor y alcanzar las metas estratégicas de nuestros clientes en un rango de transacciones que incluyen **fusiones, adquisiciones, desinversiones, venta de negocios, recapitalizaciones**, entre otros servicios de consultoría estratégica y finanzas corporativas.

A lo largo de más de 25 años hemos servido con éxito a clientes alrededor del mundo y nos complace proveer asesoría en banca de inversión a nuestros clientes que buscan crecer por medio de adquisiciones u optimizando su portafolio a través de desinversiones estratégicas.

Seale tiene una amplia experiencia asesorando a importantes compañías multinacionales, firmas de capital privado y empresas familiares en una amplia gama de industrias.



**James A. Seale | Presidente**

jseale@sealeassociates.com



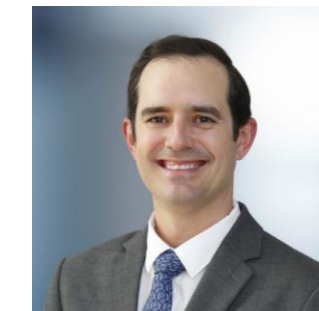
**Brett M. Carmel | Socio Director Senior**

bcarmel@sealeassociates.com



**Robert Whitney | Socio Director**

rwhitney@sealeassociates.com



**Sergio Garcia del Bosque | Socio Director**

sgarcia@sealeassociates.com



**Carlos Hernández Goudet | Socio Director**

chernandez@sealeassociates.com



**Alejandro Montemayor | Vicepresidente**

amontemayor@sealeassociates.com



**Armando Rios | Vicepresidente**

arios@sealeassociates.com

# Panorama en la Industria de Franquicias de Restaurantes

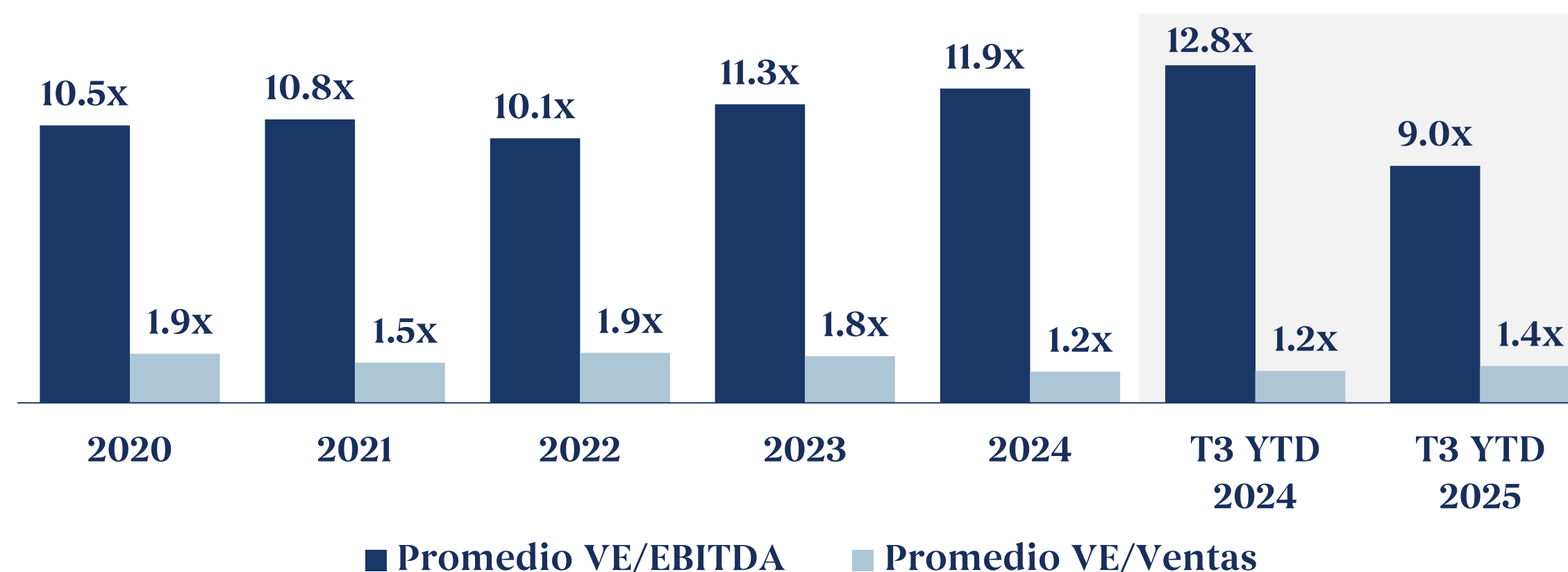
## Tendencias de M&A e Inteligencia de Mercado

- **El mercado global de restaurantes de comida rápida (QSR) alcanzará aproximadamente US\$1.1B en 2025 y llegará a cerca de US\$1.9B para 2032, lo que representa una TCAC de 9.0%.** Norteamérica concentró el 37.5% del mercado mundial en 2024, impulsada por la creciente preferencia del consumidor por los formatos de servicio rápido
- **El crecimiento del mercado está siendo impulsado por la rápida expansión de las plataformas de entrega a domicilio y de los sistemas de pedido digital.** Los restaurantes de comida rápida están aprovechando modelos de servicio más ágiles que los establecimientos tradicionales, mientras que el seguimiento en tiempo real y la reducción de tiempos de preparación permiten mayores volúmenes de consumo fuera del local
- **Los operadores continúan integrando herramientas digitales avanzadas en los procesos de pedido, preparación y entrega, reflejando la adopción generalizada de aplicaciones móviles, plataformas de reparto y soluciones tecnológicas orientadas a incrementar la eficiencia.** Estas capacidades permiten mayores niveles de velocidad operativa, visibilidad y conveniencia tanto en unidades franquiciadas como corporativas
- **Los volúmenes de M&A en el sector registraron su punto más bajo desde 2020, debido al entorno de tasas de interés elevadas y a restricciones financieras,** aunque se observa una acumulación de interés para transacciones futuras mientras compradores estratégicos y redes de franquicias preparan nuevas oportunidades de crecimiento
- **Las cadenas de franquicias con mayor adopción tecnológica, métricas financieras sólidas y plataformas operativas consolidadas están siendo identificadas con más frecuencia como objetivos de adquisición,** en un contexto donde los compradores priorizan la expansión inorgánica, la capacidad digital y el fortalecimiento de portafolios

## Tamaño y Volumen de M&A en la Industria de Franquicias de Restaurantes









## Promedio VE/EBITDA y VE/Ventas en la Industria de Franquicias de Restaurantes







## Franquiciatarios - Empresas Públicas Comparables Globales (1/2)

La siguiente tabla ofrece una visión general de la industria mediante la comparación de empresas públicas globales, destacando su posicionamiento en el sector y desempeño financiero según métricas clave de valuación

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Tercer Trimestre Sep. 30, 2025	
						2023	2024	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Alsea	 MEX	\$2,666	\$5,283	\$4,527	21.3%	6.0x	5.9x	5.5x	1.2x
AmRest	 ESP	\$857	\$2,590	\$3,035	16.4%	6.3x	6.6x	5.2x	0.9x
Arcos Dorados	 URY	\$1,422	\$3,212	\$4,497	12.8%	5.9x	5.7x	5.6x	0.7x
Bloomin' Brands	 USA	\$610	\$2,737	\$3,934	13.4%	5.9x	5.6x	5.2x	0.7x
Brinker International	 USA	\$5,637	\$7,312	\$5,384	18.3%	6.6x	7.7x	7.4x	1.4x
CMR	 MEX	\$48	\$146	\$202	16.5%	5.5x	4.7x	4.4x	0.7x

## Franquiciatarios - Empresas Públicas Comparables Globales (2/2)

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Tercer Trimestre Sep. 30, 2025		
						2023	2024	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
create restaurants		JPN	\$2,201	\$2,551	\$1,102	15.0%	16.5x	12.4x	15.5x	2.3x
Restaurant Brands International		USA	\$21,026	\$37,740	\$9,106	29.2%	16.6x	15.9x	14.2x	4.1x
Skylark Holdings		JPN	\$4,703	\$5,357	\$2,910	17.9%	14.4x	8.8x	10.3x	1.8x
Yum! Brands		USA	\$42,185	\$53,823	\$7,908	36.1%	19.9x	18.6x	18.9x	6.8x
■ Excluído de la media						<b>Media</b>	10.4x	9.7x	9.7x	1.2x
						<b>Mediana</b>	6.5x	7.1x	6.5x	1.3x

# Franquiciantes - Empresas Públicas Comparables Globales (1/2)

La siguiente tabla ofrece una visión general de la industria mediante la comparación de empresas públicas globales, destacando su posicionamiento en el sector y desempeño financiero según métricas clave de valuación

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Tercer Trimestre Sep. 30, 2025		
						2023	2024	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
BJ's Restaurants		USA	\$675	\$1,127	\$1,384	13.3%	9.1x	8.4x	6.1x	0.8x
Chipotle Mexican Grill		USA	\$52,549	\$55,783	\$11,578	25.6%	25.5x	31.2x	18.8x	4.8x
Cracker Barrel Old Country Store		USA	\$981	\$2,121	\$3,484	9.1%	9.2x	7.4x	6.7x	0.6x
Darden Restaurants		USA	\$22,141	\$29,981	\$12,364	19.5%	12.7x	11.8x	12.5x	2.4x
Denny's		USA	\$269	\$686	\$456	16.4%	11.4x	9.4x	9.2x	1.5x
Dine Brands Global		USA	\$380	\$1,826	\$845	22.6%	11.2x	9.2x	9.6x	2.2x
Domino's Pizza		USA	\$14,656	\$19,595	\$4,848	21.8%	19.2x	21.2x	18.5x	4.0x
El Pollo Loco		USA	\$291	\$540	\$480	16.7%	8.0x	7.7x	6.8x	1.1x
Jack in the Box		USA	\$373	\$3,466	\$1,488	35.9%	8.0x	7.6x	6.5x	2.3x
McDonald's		USA	\$216,857	\$270,870	\$26,060	61.2%	17.5x	16.5x	17.0x	10.4x

Fuente: Capital IQ

## Franquiciantes - Empresas Públicas Comparables Globales (2/2)

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Tercer Trimestre Sep. 30, 2025		
						2023	2024	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
Noodles & Company		USA	\$30	\$312	\$495	12.1%	6.9x	5.4x	5.2x	0.6x
Papa John's International		USA	\$1,577	\$2,527	\$2,085	14.0%	13.8x	10.2x	8.6x	1.2x
Red Robin Gourmet Burgers		USA	\$123	\$630	\$1,236	12.5%	5.1x	4.7x	4.1x	0.5x
Shake Shack		USA	\$3,768	\$4,304	\$1,323	19.7%	20.4x	21.9x	16.5x	3.3x
Starbucks		USA	\$96,165	\$119,573	\$36,689	24.7%	14.6x	11.9x	13.2x	3.3x
Texas Roadhouse		USA	\$11,041	\$11,802	\$5,671	14.4%	14.1x	18.1x	14.5x	2.1x
The Wendy's Company		USA	\$1,746	\$5,568	\$2,225	23.8%	15.7x	12.6x	10.5x	2.5x
TORIDOLL Holdings		JPN	\$2,848	\$3,611	\$1,840	18.5%	12.6x	11.4x	10.6x	2.0x
Wingstop		USA	\$7,028	\$8,069	\$670	31.0%	53.2x	72.8x	38.8x	12.0x
■ Excluído de la media						<b>Media</b>	12.3x	11.5x	10.8x	1.8x
						<b>Mediana</b>	12.7x	11.4x	10.5x	2.2x

# Franquicias de Restaurantes - Transacciones Globales (1/2)

La siguiente tabla presenta transacciones relevantes en la industria durante el 3er trimestre de 2025, destacando adquisiciones estratégicas orientadas a expandir capacidades, productos o presencia geográfica

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	Vendedor	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Sep-25*		NZL	<b>Finaccess Capital</b> , un inversionista en restaurantes de comida rápida, acordó adquirir una participación del 25.0% en <b>Restaurant Brands New Zealand</b> , un operador de cadenas de comida rápida			25.0%	\$91.3	7.7x	1.0x
Sep-25		USA	<b>Franchise Equity Partners</b> , un inversionista en negocios de servicios alimentarios, adquirió una participación mayoritaria en <b>7Crew Enterprises</b> , un operador de cafeterías drive-thru bajo la marca 7Brew		-	>50%	-	-	-
Sep-25*		USA	<b>RaceTrac</b> , un operador de tiendas de conveniencia y estaciones de servicio, acordó adquirir <b>Potbelly Corporation</b> , un operador de restaurantes de sándwiches de comida rápida casual		-	100.0%	\$705.2	8.6x	1.5x
Sep-25		ITA	<b>Spoop Brands</b> , un inversionista en negocios de servicios alimentarios, adquirió una participación del 45.0% en <b>Rossopomodoro</b> , un operador de restaurantes italianos de comida casual		-	45.0%	-	-	-
Sep-25		USA	<b>Rhone Group</b> , una firma de capital privado enfocada en alimentos y bebidas, adquirió <b>Freddy's</b> , una cadena de restaurantes de comida rápida	R H Ô N E		100.0%	-	-	-
Ago-25*		PHL	<b>Inoza Business Holdings</b> , una empresa de inversión en el sector de hospitalidad, acordó adquirir una participación mayoritaria en <b>The Bistro Group</b> , un operador de restaurantes de comida casual	<b>Inoza Business Holdings</b>	-	>50%	-	-	-

# Franquicias de Restaurantes - Transacciones Globales (2/2)

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	Vendedor	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Ago-25		GBR	<b>TriSpan &amp; McWin</b> , inversionistas en marcas de restaurantes, adquirieron una participación mayoritaria en <b>Flat Iron Steak Limited</b> , un operador de restaurantes tipo steakhouse	 	<b>PIPER</b>	>50%	-	-	-
Ago-25*		USA	<b>Freeman Spogli Management</b> , un inversionista en negocios de servicios alimentarios, acordó adquirir <b>Philz Coffee</b> , un operador de cafeterías especializadas	<b>Freeman Spogli</b>	-	100.0%	\$145.0	-	-
Jul-25		USA	<b>Levine Leichtman Capital Partners</b> , un inversionista en franquicias de restaurantes, adquirió <b>Shingley Do-Nuts</b> , un operador de tiendas de donas y kolaches			100.0%	-	-	-
Jul-25		JPN	<b>Polaris Capital Group</b> , una firma de capital privado enfocada en los sectores de consumo y retail, adquirió <b>DD GROUP</b> , un operador de restaurantes y cafeterías		-	91.8%	\$304.3	8.7x	1.0x
Jul-25		CAN	<b>Recipe Unlimited</b> , un operador de restaurantes de servicio completo, adquirió <b>ocho restaurantes Olive Garden de Darden Restaurants</b> , un operador de marcas de restaurantes de comida casual			100.0%	-	-	-
Jul-25*		TTO	<b>Agostini's Limited</b> , un distribuidor y minorista de marcas de alimentos y bebidas, acordó adquirir <b>Prestige Holdings</b> , un operador de franquicias de restaurantes de comida rápida y comida casual			100.0%	\$173.4	4.8x	0.7x
Jul-25		GBR	<b>Honi Poke</b> , un operador de restaurantes de comida rápida especializados en poke, adquirió <b>Island Poké Limited</b> , un operador de restaurantes de poke de comida casual rápida		-	100.0%	-	-	-

\*Transacción anunciada pendientes de aprobación y otras condiciones de cierre

# KFC COSTA RICA

## OBJETIVO

Franquicia de KFC en Costa Rica (KFC en Costa Rica)

## TIPO DE PROYECTO

Asesoría de compra

## INDUSTRIAS

Franquicias de restaurantes

## GEOGRAFÍA

Costa Rica

## SITUACIÓN

Seale & Associates fue contratado por Grupo Inversor Intelectiva, un grupo de inversión mexicano con intereses diversificados en medios, energía y bienes raíces, para asesorarlos en la adquisición de la franquicia costarricense KFC.

## ENFOQUE DE SEALE & ASSOCIATES

Seale asesoró a Grupo Intelectiva durante cada paso del proceso de adquisición. Primero, Seale ayudó a diseñar una indicación de interés no vinculante que incentivó al vendedor a completar las tiendas que estaban en desarrollo. Este incentivo hizo que el vendedor eligiera la indicación de interés de Grupo Intelectiva sobre otras que ofrecieron un valor inicial más alto. En segundo lugar, Seale demostró ser invaluable durante las negociaciones, pues aseguró que todas las necesidades de sus clientes fueran cubiertas en un entorno de discusión abierto, amistoso y directo.

## RESULTADO

El proceso resultó en la adquisición de 32 tiendas KFC ubicadas en todo el territorio costarricense. Además, tanto los compradores como los vendedores, desarrollaron una buena relación que se espera que cree atractivas oportunidades de inversión conjunta en el futuro.

“Esperamos trabajar con ellos en nuestras iniciativas de fusiones y adquisiciones y finanzas corporativas en el futuro”

intelectiva

adquirió



KFC Costa Rica

de

QSR

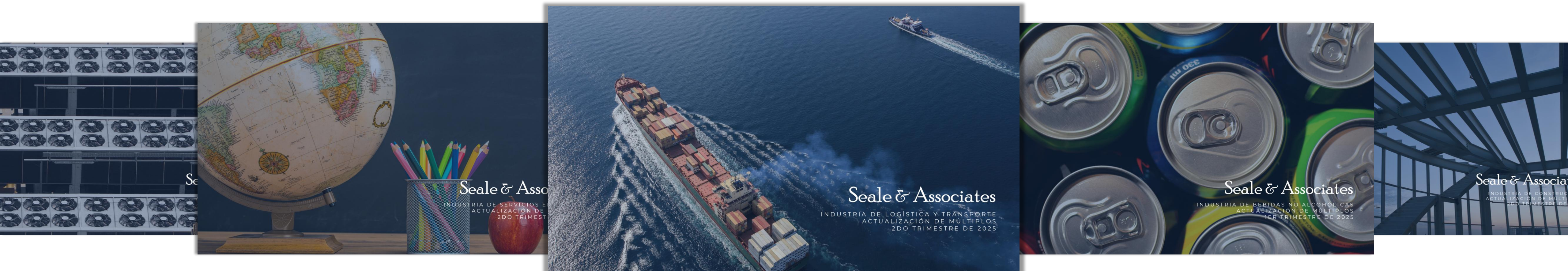
“Nos sentimos muy entusiasmados con la adquisición de la franquicia de KFC en Costa Rica, una cadena de restaurantes de comida rápida altamente exitosa con importantes prospectos de crecimiento en un país que conocemos muy bien.

Recibimos una valiosa asesoría y un servicio excepcional de parte de nuestros asesores en Seale & Associates. Esperamos trabajar con ellos en nuestras iniciativas de fusiones y adquisiciones y finanzas corporativas en el futuro.”

**Roberto González Alcalá**  
Presidente de Grupo Inversor Intelectiva, S.A.P.I. de C.V.

# Suscríbete para recibir información de M&A

Brindamos inteligencia específica del sector diseñada específicamente para líderes de la industria, firmas de capital privado y sus asesores. Nuestros informes de la industria y artículos destacados brindan acceso en tiempo real a datos clave de la industria, que incluyen:



Tendencias emergentes

Reportes trimestrales de más de 30 industrias

Reportes mensuales de EE.UU., México y Colombia

Análisis del mercado y transacciones

Información valiosa para los líderes

**Reciba actualizaciones por correo electrónico con datos, informes y análisis exclusivos de sectores clave en el momento de su publicación**

SUSCRÍBETE

# Mandatos Representativos en México

 <p><b>INMAGUSA</b> Grupo Galaz, S.A de C.V.</p> <p>ha sido adquirido por</p> 	 <p>vendió</p>  <p>a</p> 	 <p>vendió</p> <p>Sus negocios de sanitarios</p> <p>ST. THOMAS CREATIONS <small>SAFARI ROOMS THAT WORK BEAUTIFULLY</small></p> <p>y</p>  <p>a</p> 	 <p>vendió</p>  <p>a</p> 	 <p>vendió</p>  <p>a</p> 	 <p>ha sido adquirida por</p> 	  <p>adquirió</p> <p>El negocio del reciclaje del zinc</p> <p>de</p> 
 <p>ha adquirido</p>     <p>agencias automotrices de</p> 	 <p>ha vendido</p>  <p>a</p> 	 <p>ha vendido</p> <p>Kidde de Mexico, S.A. de C.V</p> <p>Negocio de soluciones de seguridad contra incendios a una filial de</p> 	 <p>ha vendido su negocio de bombeo de concreto</p> <p>a</p> 	<p>CORPORACION</p>  <p>ha vendido</p>  <p>a</p> 	 <p>ha sido adquirida por</p> 	 <p>ha sido adquirida por</p> 
 <p>ha sido adquirida por</p> 	<p>inteleactiva®</p> <p>adquirió</p>  <p>KFC Costa Rica</p> <p>a</p> 	 <p>Multiples adquisiciones</p>    	 <p>se asoció con</p>  <p>una subsidiaria de</p> 	 <p>ha sido adquirida por</p> 	 <p>Fusionó su división de bebidas con</p> 	 <p>Fusionó su división de bebidas con</p> 



**JAMES A. SEALE**

Presidente y Fundador | Washington, D.C.

✉ [in](#) +1 (703) 623-9253

32+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones, Abogado, Arthur Andersen y Profesor de Banca de Inversión Global en la Universidad George Washington  
Universidad de Virginia – Doctorado en Derecho  
Universidad de Kentucky – Licenciatura en Contabilidad



**BRETT M. CARMEL**

Socio Director Senior y Cofundador | Miami, FL

✉ [in](#) +1 (703) 294-6530

25+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones y Profesor de Fusiones y Adquisiciones en la Universidad Johns Hopkins  
Universidad George Washington – MBA Negocios Internacionales  
Maestría en Relaciones Internacionales  
Universidad de Florida – Ciencias Políticas con Altos Honores



**SERGIO GARCIA DEL BOSQUE**

Socio Director | Ciudad de México, México

✉ [in](#) +52 (55) 8000-7463

17+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones  
IPADE - MBA  
Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey - Ingeniero Industrial y de Sistemas



**ROBERT E. WHITNEY**

Socio Director | Washington, D.C.

✉ [in](#) +1 (703) 801-8939

19+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones, Contador Público Certificado, Deloitte & Touche, Auditoría Corporativa y Servicios de Aseguramiento  
Universidad de Richmond – Administración de Empresas en Contabilidad



**CARLOS HERNANDEZ GOUDET**

Socio Director | San Luis Potosí, México

✉ [in](#) +52 (444) 576-9060

16+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones  
Escuela de Negocios de Columbia - MBA  
Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey - Ingeniero Industrial y de Sistemas



**FELIPE BUENO**

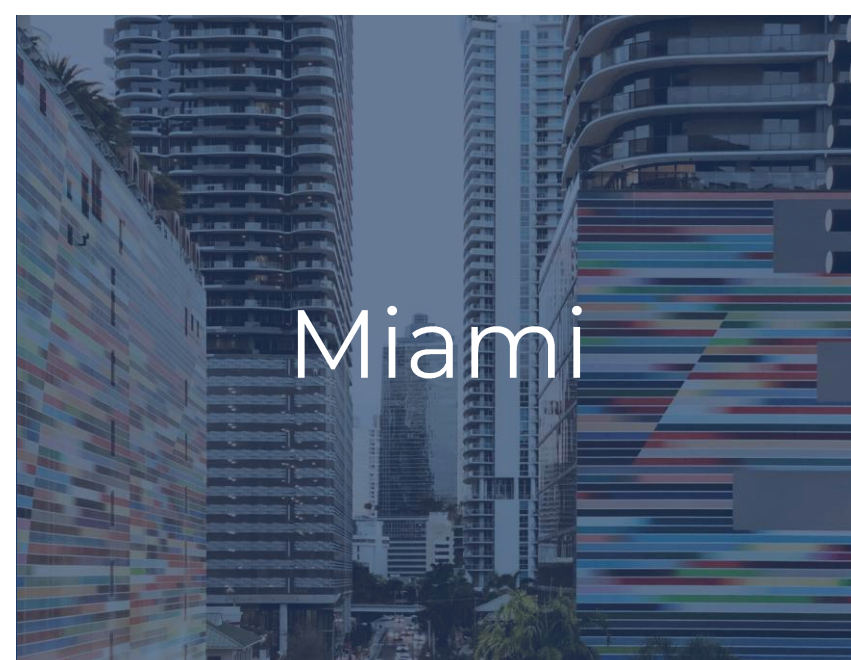
Director Senior | Monterrey, México

✉ [in](#) +52 (84) 4432-4444

32+ años con Grupo Industrial Saltillo con experiencia como Director de Desarrollo Corporativo y amplia experiencia comercial global  
Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey – MBA, Ingeniero Industrial y de Sistemas



Washington D.C.



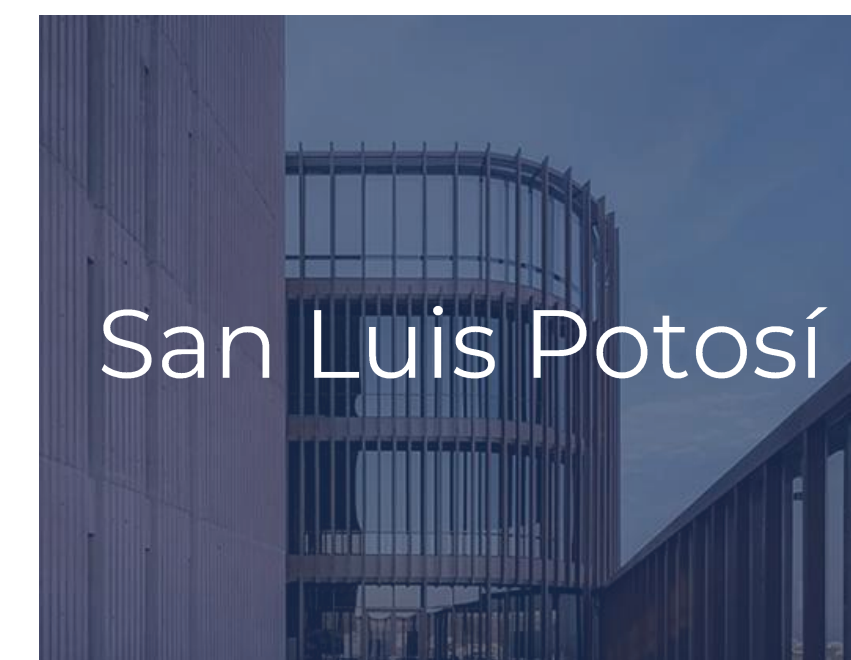
Miami



Ciudad de México



Monterrey



San Luis Potosí

Durante más de 25 años, Seale & Associates ha prestado sus servicios a importantes empresas públicas y privadas en el mundo que operan en una amplia gama de industrias, con un alto nivel de calidad, integridad e independencia, presentando al mismo tiempo ideas innovadoras y soluciones de confianza para abordar sus operaciones más complejas

**+25**  
Años de Experiencia

**+\$50B**  
Transacciones Cerradas en el mundo

### Servicios y Soluciones

- Fusiones y Adquisiciones
- Desinversiones
- Joint Ventures / Alianzas
- Recapitalizaciones
- Due Diligence / Apoyo
- Peritaje
- Asesoría en Finanzas Corporativas
- Consultoría Estratégica

## Asesor de Confianza de Empresas Líderes en el Mundo

Hemos trabajado en repetidas ocasiones con muchas de las empresas más reconocidas y respetadas en el mundo...

...así como con numerosos fondos de capital riesgo, family-offices y empresas privadas.



# Seale & Associates

Creative Solutions. Trusted Advice.