



# Seale & Associates

INDUSTRIA DE CONSTRUCCIÓN  
1ER TRIMESTRE 2023  
ACTUALIZACIÓN DE MÚLTIPLOS

# Introducción

Nos complace compartirles nuestra actualización de múltiplos para la industria de construcción durante el primer trimestre de 2023.

En Seale & Associates estamos comprometidos en ofrecer soluciones enfocadas en procesos diseñados para optimizar el valor y alcanzar las metas estratégicas de nuestros clientes en un rango de transacciones que incluyen Fusiones, Adquisiciones, Desinversiones, Venta de Negocios, Recapitalizaciones, entre otros servicios de consultoría estratégica y finanzas corporativas.

A lo largo de más de 23 años hemos servido con éxito a clientes alrededor del mundo y nos complace proveer asesoría en banca de inversión a nuestros clientes de la industria de construcción que buscan crecer por medio de adquisiciones u optimizando su portafolio a través de desinversiones estratégicas.

Seale tiene una amplia experiencia asesorando a importantes compañías multinacionales, firmas de capital privado y empresas familiares en una amplia gama de industrias.



James A. Seale | Presidente  
jseale@sealeassociates.com



Brett M. Carmel | Director Ejecutivo Senior  
bcarmel@sealeassociates.com



Robert Whitney | Director Ejecutivo  
rwhitney@sealeassociates.com



Sergio Garcia del Bosque | Director Ejecutivo  
sgarcia@sealeassociates.com



Carlos Hernández | Director Ejecutivo  
chernandez@sealeassociates.com



Alejandro Montemayor | Vice Presidente  
amontemayor@sealeassociates.com

EXPERIENCIA RELEVANTE DE SEALE & ASSOCIATES EN EL SECTOR

# CEMEX

OBJETIVO: Negocio de bombeo de concreto  
TIPO DE PROYECTO: Asesoría de venta  
INDUSTRIAS: Construcción y productos de construcción  
GEOGRAFÍA: Monterrey, México

## SITUACIÓN

Seale & Associates actuó como asesor financiero exclusivo de CEMEX (BMV:CEMEX CPO) en la venta de su Negocio de bombeo de concreto a Pumping Team. La transacción anunciada tuvo un valor de US\$109 millones, incluyendo US\$80 millones adicionales al cierre y US\$29 millones adicionales sujetos a rendimientos futuros.

## ENFOQUE DE SEALE & ASSOCIATES

Seale llevó a cabo un proceso de subasta competitivo con compradores potenciales estratégicos. El enfoque disciplinado de Seale permitió que nuestro cliente mantuviera el ímpetu y el apalancamiento de negociación durante el proceso, garantizando cerrar una transacción con un valor y términos favorables.

## RESULTADO

El proceso resultó en la exitosa adquisición del Negocio de bombeo de concreto de CEMEX por parte de Pumping Team, quien se convertirá en el proveedor de concreto de CEMEX y de sus clientes en México.




vendió su negocio de bombeo de concreto

a



*“Nos dio mucho gusto poder representar a CEMEX en esta desinversión estratégica de su negocio de bombeo de concreto en México.*

*Le deseamos mucho éxito a los nuevos dueños del negocio Pumping Team y a Nexxus Capital.*

*Esperamos mantengan una relación ganar-ganar de largo plazo en su relación comercial con CEMEX.”*

**Sergio Garcia del Bosque, Director Ejecutivo, Seale & Associates**

EXPERIENCIA RELEVANTE DE SEALE & ASSOCIATES EN EL SECTOR

# FANOSA

OBJETIVO: Fanosa, S.A. de C.V. ("FANOSA")  
TIPO DE PROYECTO: Asesoría de Venta  
INDUSTRIAS: Construcción y productos de construcción  
GEOGRAFÍA: Hermosillo, México

## SITUACIÓN

Seale & Associates actuó como asesor financiero exclusivo para los accionistas de Fanosa, S.A. de C.V. ("FANOSA"), empresa líder proveedora de soluciones para el mercado de la construcción, en la venta de la empresa a Grupo Lamosa S.A.B. de C.V. (BMV: LAMOSA).

## ENFOQUE DE SEALE & ASSOCIATES

Seale gestionó un proceso competitivo. El enfoque disciplinado de Seale permitió a nuestro cliente mantener el ímpetu y el apalancamiento de la negociación a lo largo del proceso y asegurar el cierre con un valor superior y condiciones favorables.

## RESULTADO

El proceso resultó en la exitosa adquisición de FANOSA por parte de Grupo Lamosa fortaleciendo la estrategia de crecimiento y diversificación que pueda crear una oferta de productos más integral y enfocada a brindar soluciones sustentables para la construcción.



fue adquirida por



*"FANOSA ha construido una gran plataforma para la producción y distribución de productos de poliestireno expandido con gran éxito en México y Estados Unidos.*

*Felicitemos a nuestro cliente y a los empleados de FANOSA y les deseamos que sigan teniendo éxito y crecimiento tras la adquisición por parte de LAMOSA."*

*Sergio Garcia del Bosque, Director Ejecutivo, Seale & Associates*

## Construcción Empresas Públicas Globales Comparables

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Primer Trimestre Mar. 31, 2023		
						2021	2022	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
ACS, Actividades de Construcción y Servicios, S.A.		ESP	\$8,235	\$9,859	\$35,925	2.1%	9.1x	4.4x	7.0x	0.3x
AECOM		USA	\$11,716	\$13,653	\$13,264	6.7%	10.8x	11.3x	11.9x	1.0x
Bouygues SA		FRA	\$12,650	\$25,642	\$47,449	9.3%	4.7x	4.2x	5.2x	0.5x
Eiffage SA		FRA	\$10,331	\$23,834	\$22,301	16.4%	8.0x	6.5x	6.4x	1.1x
Jacobs Solutions Inc.		USA	\$14,890	\$18,602	\$15,341	8.9%	14.9x	12.5x	12.1x	1.2x
Kajima Corporation		JPN	\$5,843	\$8,541	\$17,822	6.5%	4.9x	5.6x	7.1x	0.5x
Obayashi Corporation		JPN	\$5,463	\$6,336	\$15,074	4.1%	5.3x	10.1x	10.3x	0.4x
Quanta Services, Inc.		USA	\$23,996	\$27,559	\$17,074	8.7%	8.5x	10.2x	10.5x	1.6x
Skanska AB		SWE	\$6,295	\$6,761	\$15,654	5.7%	5.8x	7.3x	6.4x	0.4x
Taisei Corporation		JPN	\$5,803	\$4,486	\$12,450	5.9%	3.8x	5.3x	6.1x	0.4x
Vinci SA		FRA	\$64,591	\$91,336	\$66,810	15.0%	12.0x	9.5x	8.4x	1.3x
■ Excluído de media y mediana						<b>Media</b>	7.3x	7.9x	8.3x	0.8x
						<b>Mediana</b>	6.9x	7.3x	7.1x	0.5x

## Materiales de Construcción Empresas Públicas Globales Comparables

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Primer Trimestre Mar. 31, 2023		
						2021	2022	VE/EBITDA	VE/Ventas	
Ambuja Cements Limited	 IND	\$8,836	\$8,542	\$3,744	12.5%	11.5x	16.0x	18.0x	2.3x	
Buzzi Unicem S.p.A.	 ITA	\$4,498	\$4,451	\$4,270	25.4%	4.8x	3.8x	3.6x	1.0x	
CEMEX, S.A.B. de C.V.	 MEX	\$7,942	\$17,390	\$15,577	15.4%	7.9x	5.8x	6.0x	1.0x	
CRH plc	 IRL	\$37,491	\$43,434	\$32,723	17.3%	10.4x	7.2x	7.5x	1.3x	
Grasim Industries Limited	 IND	\$13,060	\$26,986	\$13,651	18.1%	9.6x	9.7x	10.6x	2.0x	
GCC, S.A.B. de C.V.	 MEX	\$2,604	\$2,266	\$1,169	31.0%	7.9x	5.9x	5.7x	1.8x	
HeidelbergCement AG	 DEU	\$13,606	\$20,919	\$22,620	14.7%	6.1x	4.6x	5.3x	0.9x	
Holcim Ltd	 CHE	\$37,986	\$45,919	\$31,567	18.1%	7.5x	6.6x	7.0x	1.4x	
James Hardie Industries plc	 IRL	\$9,435	\$10,381	\$3,828	25.7%	20.4x	12.9x	10.4x	2.7x	
Martin Marietta Materials, Inc.	 USA	\$22,050	\$27,323	\$5,731	27.8%	17.0x	16.4x	15.8x	4.8x	
Vulcan Materials Company	 USA	\$22,813	\$27,305	\$7,315	22.0%	18.7x	17.3x	15.5x	3.7x	
						<b>Media</b>	8.2x	7.1x	7.0x	1.6x
						<b>Mediana</b>	7.9x	6.2x	6.5x	1.4x

■ Excluído de media y mediana

## Construcción – Transacciones Globales Durante el Primer Trimestre

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	Vendedor	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Mar-23		GRC	Opera en los sectores de construcción y canteras			100.0%	-	-	-
Mar-23	Negocio de aditivos de MBCC Group	DEU	Opera un negocio que fabrica aditivos			100.0%	-	-	-
Mar-23	Cape Fear Precast, LLC	USA	Fabrica prefabricados de concreto		-	100.0%	-	-	-
Mar-23		GRC	Produce concreto		-	100.0%	-	-	-
Mar-23		USA	Opera en la gestión de proyectos de construcción		-	100.0%	-	-	-
Feb-23		USA	Opera como empresa de ingeniería y gestión multidisciplinar		Round Table Capital Management, LLP; RTC Partners Fund	100.0%	-	-	-
Ene-23		USA	Ofrece servicios de ingeniería, contratación y construcción		-	100.0%	-	-	-
Ene-23		CAN	Ofrece servicios de pavimentación de asfalto al sector de construcción de carreteras		-	100.0%	-	-	-
Ene-23		USA	Ofrece servicios de gestión de programas y gestión de la construcción		-	100.0%	-	-	-
Ene-23		USA	Ofrece servicios de diseño arquitectónico, de construcción y de ingeniería		-	100.0%	-	-	-
Ene-23		USA	Opera como una organización de construcción marítima, dragado y excavación de túneles		-	100.0%	-	-	-

# Mandatos Representativos

 adquirió 	 adquirió 	 ha vendido Triumph Processing - Embee Division a 	 ha vendido Empresas de reparación de aire y motores Triumph a 	 adquirió unified brands de 	 se ha asociado con  empresa apoyada por 	 adquirió 	 ha vendido El negocio de vigilancia de  a 	 ha vendido  a 	 ha vendido  a 	 subsidiaria de  ha vendido  a 
 ha vendido  a Daives Baird Pty Ltd empresa hermana de 	 adquirió 	 ha vendido  a Code Flower Inc.	 vendió GRACE Negocio de membranas a  subsidiaria de 	 ha vendido  y  a 	 ha vendido un interés mayoritario a 	 ha sido adquirido por 	 ha vendido SENSICARE y ALOE+VESTA a 	 ha vendido su Planta de manufactura de artículos sanitarios a 	 adquirió Varias empresas de botanas  	 ha vendido  a 
 ha vendido Negocio de entrenamiento de vuelo comercial a  A BOEING COMPANY	 ha sido adquirido por 	 ha vendido Oxbow Sulphur, Inc. a 	 ha sido adquirido por 	 ha vendido  a KPAC Holdings, Inc. Grupo de inversión privado	 Engineers & Constructors adquirió 	 adquirió 	 adquirió 	 ha vendido su SYCAR Resins business a  A member of the ICI Group	 ha vendido  a Firma de Capital Privado	 ha sido adquirido por 
 vendió  a 	 adquirió  KFC Costa Rica de 	 ha sido adquirida por 	 ha vendido  a 	 ha vendido su Negocio de plásticos  a 	 ha sido adquirido por 	 ha vendido  a 	 La deuda subordinada emitida por  fue refinanciada por 	 ha vendido  a 	 adquirió  YOUR ELASTICS EXPERT de THE MOORE COMPANY	 vendió su negocio de bombeo de concreto a 

# Asesor de Compañías Líderes a Nivel Mundial



# Contacto



### Oficinas Centrales

901 N. Glebe Road  
Piso 5  
Arlington, Virginia  
+1 (703) 294 6770



### Oficinas Ciudad de México

Av. Javier Barros Sierra 495  
Piso 3  
Park Plaza III  
Ciudad de México



### Oficinas Monterrey

Av. Lázaro Cárdenas 2225  
Piso 3  
San Pedro Garza García, N.L

Por favor contáctenos si requiere información adicional sobre tendencias en M&A y/o múltiples de alguna transacción en específico o industria

© Seale & Associates

Washington, D.C. | Miami | Cincinnati | Ciudad de México | Monterrey

**Creative Solutions. Trusted Advice.**

Fundado en 1999, Seale & Associates es un banco de inversión líder mundial con amplia experiencia en fusiones y adquisiciones y servicios de asesoramiento en financiamiento empresarial. Seale cuenta con un destacado historial en el cierre de cientos de transacciones de compra y venta, con un valor de más de US\$50 mil millones, en una amplia gama de sectores en todo el mundo. Nuestros profesionales son asesores de confianza que mantienen la más alta calidad y la máxima integridad.

**+20**

AÑOS DE EXPERIENCIA

**+\$50**

MIL MILLONES DE TRANSACCIONES CERRADAS EN TODO EL MUNDO

**Servicios y Soluciones**

- Fusiones y adquisiciones
- Desinversiones
- Joint Ventures / Alianzas
- Defensa frente a Takeovers
- Due Diligence / Apoyo
- Peritaje de expertos
- Asesoría en finanzas corporativas
- Consultoría estratégica

**Asesor de Compañías Líderes a Nivel Mundial**

Hemos trabajado en repetidas ocasiones con varias de las empresas más conocidas del mundo...

...así como con muchos fondos, family-offices y empresas privadas.



# Seale & Associates

Creative Solutions. Trusted Advice.