

A photograph of a restaurant interior. In the foreground, there are several wooden tables with dark leather chairs. In the middle ground, a long wooden counter with drawers holds various food items, including bread and bowls. Behind the counter, two staff members in white shirts and dark aprons are working. The background features a wall of white square tiles and several large, industrial-style pendant lights hanging from the ceiling. The overall atmosphere is rustic and modern.

Seale & Associates

INDUSTRIA DE FRANQUICIAS DE RESTAURANTES
1ER TRIMESTRE 2023
ACTUALIZACIÓN DE MÚLTIPLOS

Introducción

Nos complace compartirles nuestra actualización de múltiplos para la industria de franquicias de restaurantes durante el primer trimestre de 2023.

En Seale & Associates estamos comprometidos en ofrecer soluciones enfocadas en procesos diseñados para optimizar el valor y alcanzar las metas estratégicas de nuestros clientes en un rango de transacciones que incluyen Fusiones, Adquisiciones, Desinversiones, Venta de Negocios, Recapitalizaciones, entre otros servicios de consultoría estratégica y finanzas corporativas.

A lo largo de más de 23 años hemos servido con éxito a clientes alrededor del mundo y nos complace proveer asesoría en banca de inversión a nuestros clientes de la industria de franquicias de restaurantes que buscan crecer por medio de adquisiciones u optimizando su portafolio a través de desinversiones estratégicas.

Seale tiene una amplia experiencia asesorando a importantes compañías multinacionales, firmas de capital privado y empresas familiares en una amplia gama de industrias.



James A. Seale | Presidente
jseale@sealeassociates.com



Brett M. Carmel | Director Ejecutivo Senior
bcarmel@sealeassociates.com



Robert Whitney | Director Ejecutivo
rwhitney@sealeassociates.com



Sergio Garcia del Bosque | Director Ejecutivo
sgarcia@sealeassociates.com



Carlos Hernández | Director Ejecutivo
chernandez@sealeassociates.com



Alejandro Montemayor | Vice Presidente
amontemayor@sealeassociates.com

EXPERIENCIA RELEVANTE DE SEALE & ASSOCIATES EN EL SECTOR

KFC COSTA RICA

OBJETIVO: Franquicia de KFC en Costa Rica (KFC en Costa Rica)

TIPO DE PROYECTO: Asesoría de compra

INDUSTRIAS: Franquicias de restaurantes

GEOGRAFÍA: Costa Rica

SITUACIÓN

Seale & Associates fue contratado por Grupo Inversor Intelectiva, un grupo de inversión mexicano con intereses diversificados en medios, energía y bienes raíces, para asesorarlos en la adquisición de la franquicia costarricense KFC.

ENFOQUE DE SEALE & ASSOCIATES

Seale asesoró a Grupo Intelectiva durante cada paso del proceso de adquisición. Primero, Seale ayudó a diseñar una indicación de interés no vinculante que incentivó al vendedor a completar las tiendas que estaban en desarrollo. Este incentivo hizo que el vendedor eligiera la indicación de interés de Grupo Intelectiva sobre otras que ofrecieron un valor inicial más alto. En segundo lugar, Seale demostró ser invaluable durante las negociaciones, pues aseguró que todas las necesidades de sus clientes fueran cubiertas en un entorno de discusión abierto, amistoso y directo.

RESULTADO

El proceso resultó en la adquisición de 32 tiendas KFC ubicadas en todo el territorio costarricense. Además, tanto los compradores como los vendedores, desarrollaron una buena relación que se espera que cree atractivas oportunidades de inversión conjunta en el futuro.



“Nos sentimos muy entusiasmados con la adquisición de la franquicia de KFC en Costa Rica, una cadena de restaurantes de comida rápida altamente exitosa con importantes prospectos de crecimiento en un país que conocemos muy bien.”

Recibimos una valiosa asesoría y un servicio excepcional de parte de nuestros asesores en Seale & Associates. Esperamos trabajar con ellos en nuestras iniciativas de fusiones y adquisiciones y finanzas corporativas en el futuro.”

Roberto González Alcalá, Presidente de Grupo Inversor Intelectiva, S.A.P.I. de C.V.

Franquiciatarios Empresas Públicas Globales Comparables

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Primer Trimestre Mar. 31, 2023		
						2021	2022	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
Alsea, S.A.B. de C.V.		MEX	\$1,950	\$4,424	\$3,529	20.4%	10.4x	6.3x	5.7x	1.2x
AmRest Holdings SE		ESP	\$959	\$2,387	\$2,588	9.6%	12.6x	7.1x	5.8x	0.9x
Arcos Dorados Holdings Inc.		URY	\$1,624	\$2,910	\$3,619	10.6%	15.3x	6.6x	6.2x	0.8x
Bloomin' Brands, Inc.		USA	\$2,247	\$4,330	\$4,417	11.7%	11.1x	6.0x	6.1x	1.0x
Brinker International, Inc.		USA	\$1,674	\$3,944	\$3,976	7.7%	9.5x	6.2x	7.2x	1.0x
Carrols Restaurant Group, Inc.		USA	\$121	\$1,415	\$1,730	3.1%	7.3x	8.6x	7.9x	0.8x
Café de Coral Holdings Limited		HKG	\$769	\$989	\$960	5.9%	11.3x	7.9x	6.4x	1.0x
CMR, S.A.B. de C.V.		MEX	\$87	\$186	\$172	11.6%	105.3x	21.5x	5.2x	1.0x
Collins Foods Limited		AUS	\$653	\$1,115	\$788	11.1%	11.2x	9.5x	9.0x	1.3x
Create Restaurants Holdings, Inc.		JPN	\$1,597	\$2,039	\$869	NS	29.1x	39.7x	NS	2.5x
International Meal Company Alimentação S.A.		BRA	\$109	\$292	\$424	5.5%	25.6x	8.6x	5.8x	0.7x
Restaurant Brands International Inc.		CAN	\$20,677	\$35,709	\$6,505	34.0%	18.1x	15.3x	16.5x	5.5x
Restaurant Brands New Zealand Limited		NZL	\$525	\$1,130	\$823	11.0%	17.2x	13.2x	9.8x	1.4x
Skylark Holdings Co., Ltd.		JPN	\$2,961	\$4,410	\$2,303	12.4%	12.3x	17.6x	15.6x	1.9x
Yum! Brands, Inc.		USA	\$36,997	\$49,265	\$6,842	34.0%	21.5x	19.6x	20.5x	7.2x
						Media	12.4x	11.0x	8.6x	1.2x
						Mediana	11.3x	8.6x	7.2x	1.0x

■ Excluído de media y mediana

NS - No Significativo

Franquiciantes Empresas Públicas Globales Comparables

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Primer Trimestre Mar. 31, 2023		
						2021	2022	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
BJ's Restaurants, Inc.		USA	\$686	\$1,193	\$1,284	5.3%	10.5x	22.5x	9.1x	0.9x
Chipotle Mexican Grill, Inc.		USA	\$47,186	\$50,018	\$8,635	17.0%	33.1x	41.4x	25.5x	5.8x
Chuy's Holdings, Inc.		USA	\$645	\$763	\$422	10.9%	9.2x	12.9x	10.7x	1.8x
Cracker Barrel Old Country Store, Inc.		USA	\$2,516	\$3,682	\$3,394	6.7%	19.5x	55.0x	10.7x	1.1x
Darden Restaurants, Inc.		USA	\$18,884	\$24,543	\$10,322	14.7%	13.0x	19.7x	12.9x	2.4x
Denny's Corporation		USA	\$630	\$1,036	\$456	17.3%	15.7x	53.6x	12.1x	2.3x
Dine Brands Global, Inc.		USA	\$1,056	\$2,528	\$909	23.6%	12.5x	17.1x	11.7x	2.8x
Domino's Pizza, Inc.		USA	\$11,685	\$16,877	\$4,537	18.2%	24.5x	25.3x	18.7x	3.7x
El Pollo Loco Holdings, Inc.		USA	\$352	\$584	\$470	9.5%	10.5x	10.6x	8.5x	1.2x
Jack in the Box Inc.		USA	\$1,804	\$4,820	\$1,650	19.3%	9.4x	8.8x	8.3x	2.9x
McDonald's Corporation		USA	\$204,534	\$250,741	\$23,183	52.7%	17.4x	19.2x	18.2x	10.8x
Noodles & Company		USA	\$225	\$491	\$509	5.6%	9.5x	14.3x	7.7x	1.0x

Franquiciantes Empresas Públicas Globales Comparables (Continuación)

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Primer Trimestre Mar. 31, 2023		
						2021	2022	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
Papa John's International, Inc.		USA	\$2,597	\$3,375	\$2,102	9.6%	20.0x	20.6x	13.7x	1.6x
Red Robin Gourmet Burgers, Inc.		USA	\$229	\$837	\$1,267	4.3%	6.8x	14.2x	5.8x	0.7x
Ruth's Hospitality Group, Inc.		USA	\$524	\$767	\$506	15.0%	8.3x	15.1x	6.7x	1.5x
Shake Shack Inc.		USA	\$2,182	\$2,616	\$900	5.4%	25.0x	50.0x	21.3x	2.9x
Starbucks Corporation		USA	\$119,677	\$140,247	\$32,914	18.2%	17.3x	21.9x	15.7x	4.3x
Texas Roadhouse, Inc.		USA	\$7,244	\$7,841	\$4,015	11.4%	16.1x	23.5x	14.7x	2.0x
The Wendy's Company		USA	\$4,619	\$8,154	\$2,096	22.4%	20.5x	18.4x	16.2x	3.9x
TORIDOLL Holdings Corporation		JPN	\$1,782	\$2,499	\$1,344	14.0%	10.1x	13.4x	13.4x	1.9x
Xiabuxiabu Catering Management (China) Holdings Co., Ltd.		CHN	\$989	\$1,127	\$685	4.4%	9.3x	11.9x	38.1x	1.7x
Wingstop Inc.		USA	\$5,502	\$6,048	\$358	29.1%	66.1x	68.6x	56.2x	16.9x
						Media	13.1x	16.1x	11.5x	2.3x
						Mediana	11.5x	16.1x	11.7x	1.9x

■ Excluído de media y mediana

Franquicias de Restaurantes Transacciones Globales Durante el Primer Trimestre

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	Vendedor	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Mar-23		USA	Opera y franquicia bares de jugos		-	100.0%	-	-	-
Mar-23		THA	Opera restaurantes japoneses internacionalmente		-	20.3%	\$129.5	8.8x	1.5x
Mar-23	Domino's Pizza Deutschland GmbH	DEU	Opera pizzerías en Alemania	Domino's Pizza Enterprises Limited		33.3%	\$95.2	-	-
Mar-23		GBR	Opera restaurantes de cocina asiática		-	100.0%	-	-	-
Feb-23		JPN	Opera una cadena de restaurantes de comida rápida		LOTTE	100.0%	-	-	-
Feb-23		USA	Opera una cadena de restaurantes de comida rápida		-	100.0%	-	-	-
Feb-23		KOR	Opera una cadena de restaurantes de comida rápida en Corea del Sur			100.0%	-	-	-
Ene-23		DEU	Opera una cadena de cafeterías		-	100.0%	-	-	-
Ene-23	KFC Korea Co. Ltd	KOR	Opera una cadena de restaurantes de comida rápida		Smart Insu Co. Ltd.	32.6%	\$14.7	-	-
Ene-23	KFC Korea Co. Ltd	KOR	Opera una cadena de restaurantes de comida rápida		KG Suning Life Co. Ltd.	67.4%	\$30.5	-	-
Ene-23	Barack Group of Companies	GBR	Opera restaurantes KFC en Inglaterra		-	100.0%	-	-	-

Mandatos Representativos

 adquirió 	 adquirió 	 ha vendido Triumph Processing - Embee Division a 	 ha vendido Empresas de reparación de aire y motores Triumph a 	 adquirió unified brands de 	 se ha asociado con empresa apoyada por 	 adquirió 	 ha vendido El negocio de vigilancia de a 	 ha vendido a 	 ha vendido a 	 subsidiaria de ha vendido a
 ha vendido a Daives Baird Pty Ltd empresa hermana de 	 adquirió 	 ha vendido a Code Flower Inc.	 vendió GRACE Negocio de membranas a subsidiaria de 	 ha vendido y a 	 ha vendido un interés mayoritario a 	 ha sido adquirido por 	 ha vendido SENSICARE y ALOE+VESTA a 	 ha vendido su Planta de manufactura de artículos sanitarios a 	 adquirió Varias empresas de botanas a 	 ha vendido a
 ha vendido Negocio de entrenamiento de vuelo comercial a A BOEING COMPANY	 ha sido adquirido por 	 ha vendido Oxbow Sulphur, Inc. a 	 ha sido adquirido por 	 ha vendido a KPAC Holdings, Inc. Grupo de inversión privado	 Engineers & Constructors adquirió 	 adquirió 	 adquirió 	 ha vendido su SYCAR Resins business a A member of the ICI Group	 ha vendido a Firma de Capital Privado	 ha sido adquirido por
 vendió a 	 adquirió KFC Costa Rica de 	 ha sido adquirida por 	 ha vendido a 	 ha vendido su Negocio de plásticos a 	 ha sido adquirido por 	 ha vendido a 	 La deuda subordinada emitida por fue refinanciada por 	 ha vendido a 	 adquirió YOUR ELASTICS EXPERT de THE MOORE COMPANY	 vendió su negocio de bombeo de concreto a

Asesor de Compañías Líderes a Nivel Mundial



Contacto



Oficinas Centrales

901 N. Glebe Road
Piso 5
Arlington, Virginia
+1 (703) 294 6770



Oficinas Ciudad de México

Av. Javier Barros Sierra 495
Piso 3
Park Plaza III
Ciudad de México



Oficinas Monterrey

Av. Lázaro Cárdenas 2225
Piso 3
San Pedro Garza García, N.L.

Por favor contáctenos si requiere información adicional sobre tendencias en M&A y/o múltiples de alguna transacción en específico o industria

© Seale & Associates

Washington, D.C. | Miami | Cincinnati | Ciudad de México | Monterrey

Creative Solutions. Trusted Advice.

Fundado en 1999, Seale & Associates es un banco de inversión líder mundial con amplia experiencia en fusiones y adquisiciones y servicios de asesoramiento en financiamiento empresarial. Seale cuenta con un destacado historial en el cierre de cientos de transacciones de compra y venta, con un valor de más de US\$50 mil millones, en una amplia gama de sectores en todo el mundo. Nuestros profesionales son asesores de confianza que mantienen la más alta calidad y la máxima integridad.

+20

AÑOS DE EXPERIENCIA

+\$40

MIL MILLONES DE TRANSACCIONES
CERRADAS EN TODO EL MUNDO

SERVICIOS Y SOLUCIONES

- Fusiones y adquisiciones
- Desinversiones
- Joint Ventures / Alianzas
- Defensa frente a Takeovers
- Due Diligence / Apoyo
- Peritaje de expertos
- Asesoría en finanzas corporativas
- Consultoría estratégica

Asesor de Compañías Líderes a Nivel Mundial

Hemos trabajado en repetidas ocasiones con varias de las empresas más conocidas del mundo...

...así como con muchos fondos, family-offices y empresas privadas.



Seale & Associates

Creative Solutions. Trusted Advice.